



# THE ONE

BY THERRESTRA | AT CAP CANA

[WWW.THERRESTRA.COM](http://WWW.THERRESTRA.COM)

# EL IMPRESIONANTE ENTORNO ES SÓLO PARTE DEL ENCANTO

República Dominicana | Cap Cana | Ciudad Destino



## ¿POR QUÉ INVERTIR EN REPÚBLICA DOMINICANA?

- Economía estable y en expansión
- Infraestructura vial y turística en constante desarrollo
- Estabilidad política y macroeconómica
- Incentivos fiscales para inversión extranjera
- Mano de obra tecnificada
- Sistemas bancarios y de seguridad social sólidos
- Ubicación geográfica estratégica
- Mercado de bienes raíces en crecimiento
- Clima tropical atractivo





## VENTAJAS DE INVERTIR EN CAP CANA

### UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Cap Cana está estratégicamente ubicada cerca del Aeropuerto Internacional de Punta Cana, lo que facilita el acceso para residentes e invitados internacionales.

### DESARROLLO DE ALTO NIVEL

Cap Cana es una comunidad planificada de clase mundial con infraestructura de primer nivel, seguridad 24/7, y servicios exclusivos para residentes.

### ENTORNO NATURAL EXCEPCIONAL

La zona cuenta con playas de arena blanca, aguas cristalinas y paisajes exuberantes, ofreciendo un entorno paradisíaco y tranquilo.

### OPCIONES DE RECREACIÓN Y ENTRETENIMIENTO

Cap Cana ofrece una amplia gama de actividades de ocio y recreación, incluyendo campos de golf de clase mundial, marina privada, clubes de playa, y una variada oferta gastronómica.

### PROYECTOS RESIDENCIALES DE LUJO

Los desarrollos inmobiliarios en Cap Cana están diseñados con altos estándares de lujo y exclusividad, atrayendo a compradores exigentes de todo el mundo.

### RENDIMIENTO DE LA INVERSIÓN

La alta demanda de propiedades en Cap Cana asegura un buen retorno de inversión, tanto en valorización del inmueble como en ingresos por alquiler.

### SEGURIDAD Y PRIVACIDAD

La seguridad y la privacidad son prioridades en Cap Cana, con controles de acceso rigurosos y vigilancia constante.



## AMENIDADES PRINCIPALES DE CAP CANA

- Campos de golf de clase mundial
- Canchas de tenis, pádel y polo
- Marina
- Establos ecuestres
- Parques temáticos

- Spas de clase mundial
- Hoteles y resorts de lujo
- Centros médicos, bancos, educación preescolar, secundaria y universitaria



# THE ONE

BY THERRESTRA | AT CAP CANA

UN PROYECTO ÚNICO  
INSPIRADO POR EL MAR Y EL SOL





**THE ONE**

BY THERRESTRA | AT CAP CANA

Bienvenido a The One, el hogar perfecto en Cap Cana.  
Un concepto residencial diseñado cuidadosamente por dentro y por fuera, ofreciéndole una nueva visión para quienes buscan crear su propio refugio, combinando el lujo, la comodidad y el buen gusto.

BENEFICIOS DE CONFOTUR (EXENTO DEL 3% DE IMPUESTO DE TRANSFERENCIA Y 15 AÑOS LIBRE DE IPI)\*



\*Proyecto en proceso de aprobación sujeto a modificaciones posibles en caso de reforma fiscal.



UN PROYECTO INSPIRADO EN LA NATURALEZA CON MÁS  
DEL 50% DESIGNADO A ÁREAS VERDES

- 1 PARQUEOS SOTERRADOS
- 2 INGRESO VEHICULAR N1
- 3 DROP OFF - DROP ON
- 4 LAGUNA
- 5 LOBBY
- 6 SPA Y GIMNASIO EN N1
- 7 LOUNGE PRIVADO
- 8 CO-WORK AREA
- 9 LOUNGE EXTERIOR
- 10 SENDERO CENTRAL
- 11 KIDS PLAYGROUND
- 12 VOLLEYBALL DE PLAYA
- 13 PISCINA & LAP POOL
- 14 SPORTS BAR
- 15 GAME ROOM
- 16 RUNNING TRACK
- 17 CANCHA DE PÁDEL
- 18 EDIFICIO DE SERVICIOS Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS
- 19 VÍA DE ACCESO DE SERVICIO



# PISCINA SEMI-OLÍMPICA





THE ONE

130 UYP



## AMENIDADES



Cancha de Pádel



Piscina Estilo Lap Pool



Gimnasio



Game Room de Adolescentes



Spa y Salón de Yoga



Pista para Correr



Área de Co-Working



Pista para Bicicletas



Cancha de Volleyball de Playa



Áreas Infantiles

GIMNASIO | SPA | SALÓN DE YOGA



UN ENTORNO NATURAL



# DISTRIBUCIÓN PRIMER NIVEL



- 1 HAB. CON JACUZZI
- 1 HAB. + LOCK OFF Y JACUZZI
- 2 HAB. + LOCK OFF Y JACUZZI
- LOFT 2 HAB. Y JACUZZI
- 3 HAB. CON JACUZZI

# DISTRIBUCIÓN SEGUNDO NIVEL



- 1 HABITACIÓN
- 1 HAB. + LOCK OFF
- 2 HAB. + LOCK OFF
- 2 HAB. + SERVICIO
- LOFT 2 HAB.
- 3 HABITACIONES

# DISTRIBUCIÓN TERCER NIVEL



- 1 HABITACIÓN
- 1 HAB. +  
LOCK OFF
- 2 HAB. +  
LOCK OFF
- 2 HAB. +  
SERVICIO
- LOFT 2 HAB.
- 3 HABITACIONES

# DISTRIBUCIÓN CUARTO NIVEL



- 1 HABITACIÓN
- 1 HAB. + LOCK OFF
- LOFT 1 HAB. + LOCK OFF
- 2 HAB. + LOCK OFF
- 2 HAB. + SERVICIO
- LOFT 2 HAB.
- 3 HABITACIONES

# DISTRIBUCIÓN QUINTO NIVEL



LOFT 1 HAB. +  
LOCK OFF



LOFT 2 HAB.



# 1 HABITACIÓN

CON JACUZZI (SÓLO NIVEL 1)

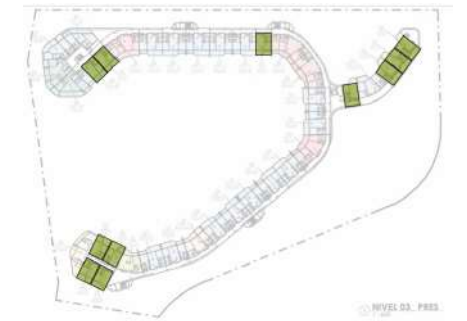


INTERIOR	71.74 M <sup>2</sup>
EXTERIOR	11.48 M <sup>2</sup>
JACUZZI	11.80 M <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>95.02 M<sup>2</sup></b>

SIN JACUZZI (NIVELES 2 Y 3)



INTERIOR	71.74 M <sup>2</sup>
EXTERIOR	11.01 M <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>82.75 M<sup>2</sup></b>



# 1 HABITACIÓN + LOCK-OFF (2 HABITACIONES)

CON JACUZZI (SÓLO NIVEL 1)

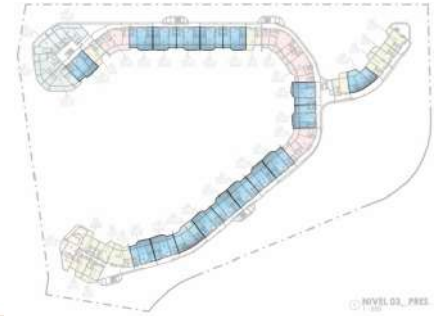


INTERIOR	106.92 M <sup>2</sup>
EXTERIOR	32.93 M <sup>2</sup>
JACUZZI	13.33 M <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>153.18 M<sup>2</sup></b>

SIN JACUZZI (NIVELES 2, 3 Y 4)



INTERIOR	106.92 M <sup>2</sup>
EXTERIOR	28.89 M <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>135.84 M<sup>2</sup></b>



# LOFT 1 HABITACIÓN + LOCK-OFF + HAB. SERVICIO CON JACUZZI (2 HABITACIONES) SOLO NIVEL 4

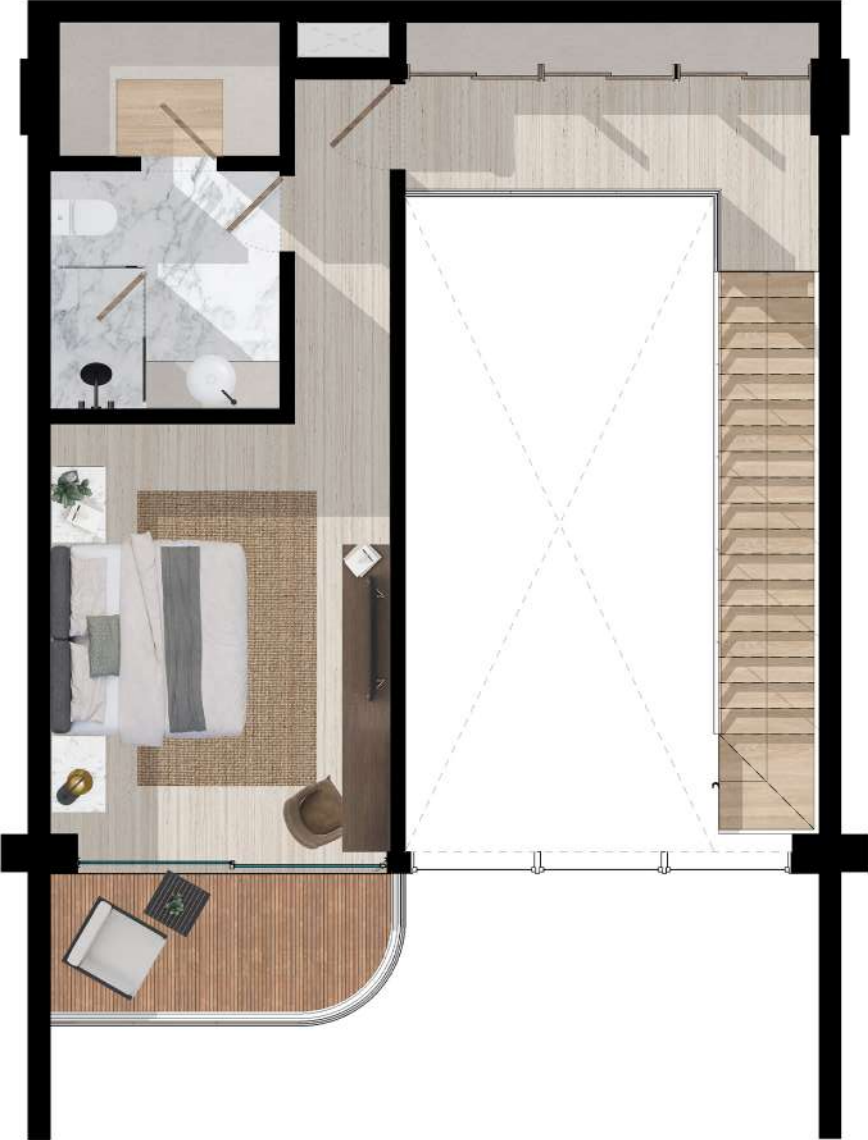


INTERIOR	149.82 M <sup>2</sup>
EXTERIOR	81.19 M <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>230.96 M<sup>2</sup></b>



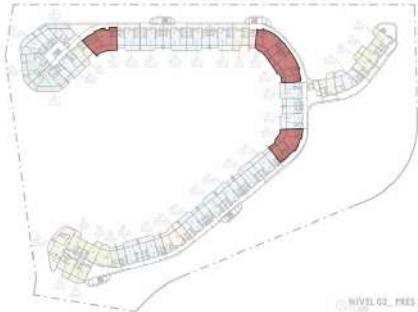
# LOFT 2 HABITACIONES

## SOLO NIVEL 4



INTERIOR 117.18 M<sup>2</sup>  
EXTERIOR 16.95 M<sup>2</sup>  
TOTAL 134.13 M<sup>2</sup>

# 2 HABITACIONES + LOCK-OFF + HAB. SERVICIO (3 HABITACIONES)



CON JACUZZI (SÓLO NIVEL 1)

SIN JACUZZI (NIVELES 2, 3 Y 4)



INTERIOR 163.6 M<sup>2</sup>  
EXTERIOR 33.81 M<sup>2</sup>  
JACUZZI 14.77 M<sup>2</sup>  
TOTAL 212.03 M<sup>2</sup>

INTERIOR 163.45 M<sup>2</sup>  
EXTERIOR 33.81 M<sup>2</sup>  
TOTAL 197.26 M<sup>2</sup>

# 3 HABITACIONES + HAB. SERVICIO CON JACUZZI EN NIVEL 1

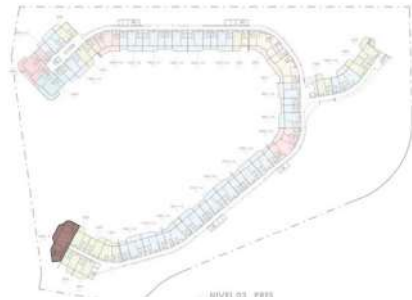


INTERIOR	170.33 M <sup>2</sup>
EXTERIOR	24.75 M <sup>2</sup>
JACUZZI	12.35 M <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>207.43 M<sup>2</sup></b>

# 3 HABITACIONES + HAB. SERVICIO

## SIN JACUZZI

EN NIVEL 2, 3 Y 4



INTERIOR 170.33 M<sup>2</sup>  
EXTERIOR 21.36 M<sup>2</sup>  
TOTAL 191.69 M<sup>2</sup>

# FORMA DE PAGO

Reserva de USD\$ 5,000.00

Firma del contrato 10% - 70%

En construcción 20% - 50%

En contra entrega 30% - 40%



THE ONE



# THE ONE

BY THERRESTRA | AT CAP CANA

INFORMACIÓN Y VENTAS:

**MELANY GARCIA**

 +1 (809) 909-0206  
ventas@therrestra.com

WWW.THERRESTRA.COM

**THERRESTRA**

**THERRESTRA**  
urbana

C/ FILOMENA GÓMEZ DE COVA #3, EDIFICIO CORPORATIVO 2015, NIVEL 16,  
PIANTINI, SANTO DOMINGO, REPÚBLICA DOMINICANA

(REPRESENTACIONES CONCEPTUALES DEL ARTISTA SUJETAS A CAMBIOS. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE CAMBIAR LA OFERTA SIN PREVIO AVISO.  
ESTE MATERIAL PUBLICITARIO NO PRETENDE SER UNA OFERTA DE VENTA NI UNA SOLICITUD DE OFERTAS DE COMPRA DE BIENES RAÍCES EN TH THE ONE POR LOS RESIDENTES DE CUALQUIER ESTADO O JURISDICCIÓN DONDE SE REQUIERE EL REGISTRO PREVIO,  
QUE NO HAYA SIDO COMPLETADO O DONDE ESTÉ PROHIBIDO POR LEY.)