



ANDARA

CAP CANA

— *by* —

EDEN ROC



*Bienvenido a*



Donde la exclusividad se encuentra con la naturaleza

Exclusivo proyecto de 175 apartamentos concebido por el prestigioso estudio de LUIS VIDAL + ARCHITECTS y ubicado en uno de los mejores master plan de Latinoamérica.

Gestión de las propiedades a cargo de una de las empresas hoteleras con mayor prestigio de la Republica Dominicana, Eden Roc Management.

Andara cuenta con amenidades de clase mundial, espacios verdes con un cuidado paisajismo y vistas a un campo de golf diseñado por Jack Nicklaus.



**luis vidal + arquitectos**

EDEN ROC



# Nuestra UBICACIÓN

Sobre un master plan de 110 millones de metros cuadrados, Cap Cana es hoy el mayor desarrollo turístico e inmobiliario de la República Dominicana, con una filosofía de vida que se basa en la calidad del servicio, la inversión extranjera y la sostenibilidad.

Destaca por sus impresionantes playas turquesa, el reconocido campo de golf Punta Espada, su completo centro equestre, Los Establos, y una marina de clase mundial, Cap Cana ofrece un entorno privilegiado para aquellos que buscan una inversión segura en bienes raíces.



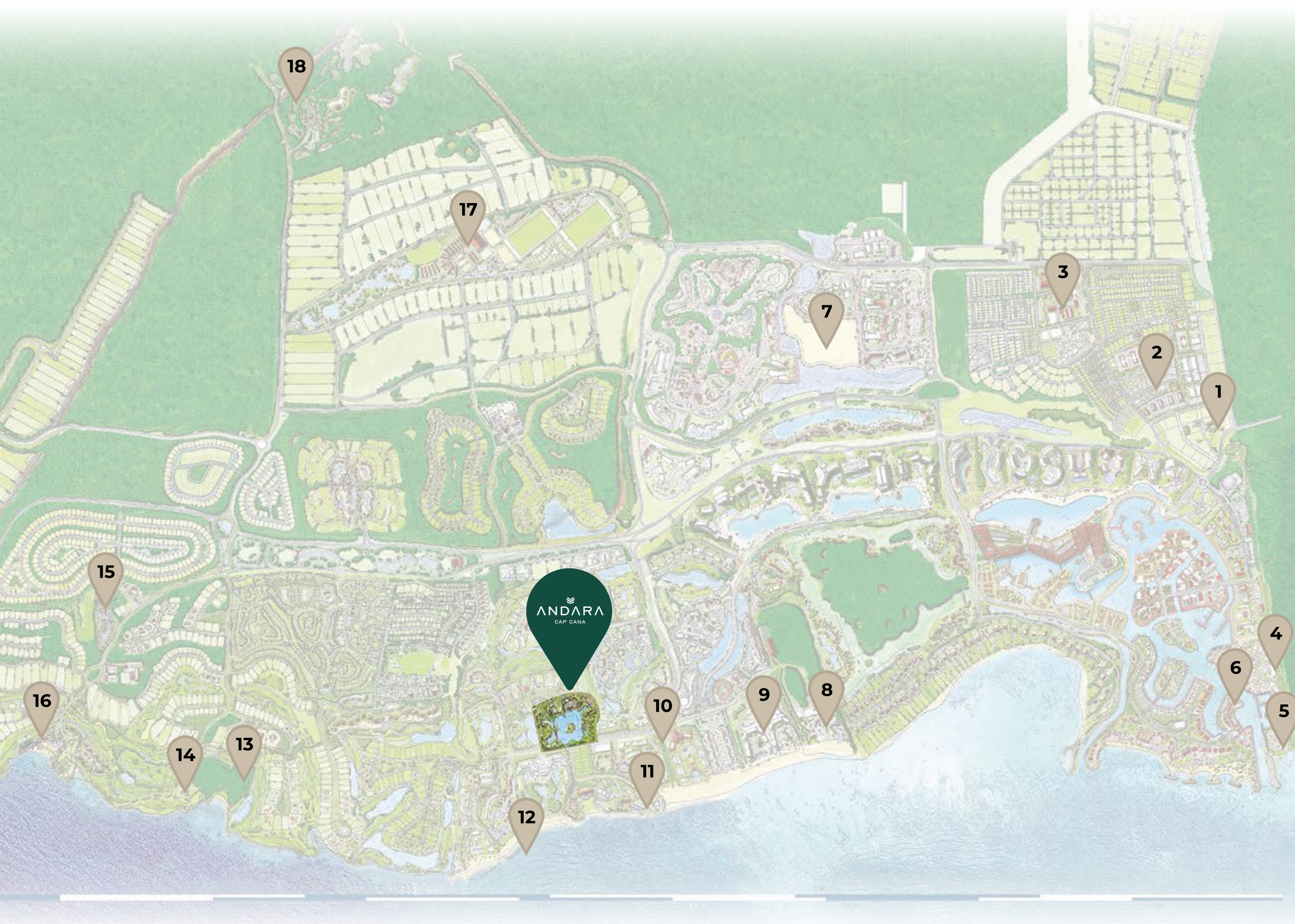




C A P C A N A

*Ciudad Destino*

1. Oficina de información y ventas  
Information and sales center
2. Ciudad Las Canas
3. Heritage School
4. Sports Illustrated Resorts  
Marina and Villas
5. TRS Palladium Hotel
6. Marina Cap Cana
7. El Dorado Park
8. Secrets Cap Cana
9. Hyatt Ziva & Hyatt Zilara
10. Margaritaville Island Reserve
11. Sanctuary by Playa Resorts
12. Sotogrande at Cap Cana
13. St. Regis Resort &  
Residences Cap Cana
14. Punta Espada Golf Course
15. Hotel Eden Roc Cap Cana
16. Eden Roc Cap Cana  
Beach Club
17. Los establos
18. Scape Park





# PLAYAS DE ARENA BLANCA Y AGUAS TURQUESA





CAMPO DE GOLF PUNTA ESPADA





# MARINA NO. 1 DEL MUNDO







**CENTRO ECUESTRE**



# Que hacer CAP CANA



Playas caribeñas



Campo de golf



Equitación



Centros comerciales



Marina



Restaurantes



Scape park  
(parque de aventura)



El Dorado  
(parque acuático)



Racquet Village





VISTA CENITAL GENERAL







# ANDARA

CAP CANA

PLAYA JUANILLO  
Beach club

MARGARITAVILLE

CAMPO DE GOLF  
Las iguanas

VISTA GENERAL





Un condominio residencial único frente al majestuoso campo de golf Las Iguanas, para aquellos que buscan mucho más que una propiedad.

Andara es un refugio inspirado en el misticismo del Caribe, donde cada espacio refleja una profunda conexión con la naturaleza, en un lugar que redefine la elegancia y la tranquilidad y que cuenta con amenidades propias de un hotel de lujo.

Su ubicación estratégica, a sólo 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana, hacen de Andara el destino ideal para quienes desean disfrutar de una profunda conexión con la naturaleza y la tranquilidad espiritual lejos de las rutinas y el estrés de la gran ciudad.

En ANDARA, hemos creado un entorno que evoca la serenidad de un paraíso tropical, ofreciendo la perfecta armonía entre la sostenibilidad y el lujo moderno.



# Descubre

## NUESTRO PROGRAMA DE RENTAS

Eden Roc Management Company, es la operadora responsable del Eden Roc Cap Cana, el único hotel Relais & Châteaux de la República Dominicana.

Eden Roc se distingue por un equipo directivo con sólidas bases en la hostelería suiza y europea, estándares que se reflejan en cada detalle del servicio. Su equipo humano está entrenado en hospitalidad de lujo lo que asegura consistencia, profesionalidad y una cultura de servicio de clase mundial.

El éxito de Eden Roc Cap Cana ha sido avalado internacionalmente, siendo reconocido como “Mejor Resort del Caribe” por Condé Nast Traveller y, más recientemente, seleccionado por Virtuoso en 2025 entre los mejores hoteles independientes del mundo.

Con esta sólida experiencia, Eden Roc Management Company asumirá la operación de Andara Cap Cana, aportando su prestigio, estándares de servicio, red comercial internacional y know-how operativo.

### Para los propietarios de las unidades inmobiliarias, esta alianza se traduce en:

- Un programa de renta profesional y exclusivo, bajo la marca Eden Roc.
- Revalorización de las propiedades, gracias al posicionamiento internacional de la marca.
- Acceso a una estrategia comercial consolidada, con distribución global y amplia presencia en redes de distribución.
- Garantía de servicios hoteleros de clase mundial, que aseguran una experiencia de huésped y propietario alineada con los estándares de lujo internacional.

La asociación Eden Roc – Andara representa la unión de un proyecto inmobiliario de clase mundial con la operadora de lujo más reconocida de la República Dominicana, creando un producto único que combina exclusividad, rentabilidad y excelencia en hospitalidad.

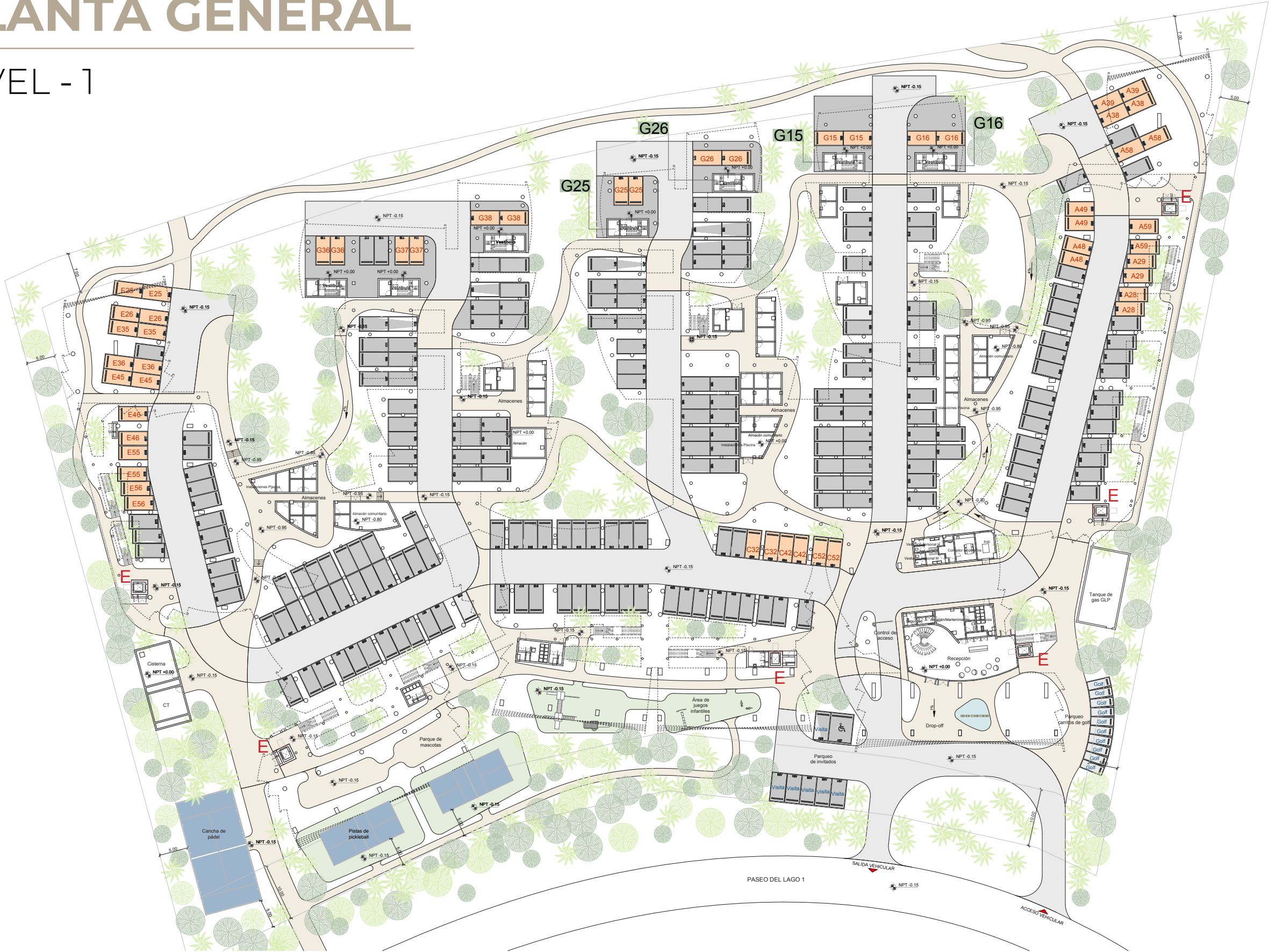
ANDARA  
CAP CANA  
by  
EDEN ROC





# PLANTA GENERAL

NIVEL - 1







ANDARA









**ÁREA INFANTIL**



**1 CANCHA DE PÁDEL**

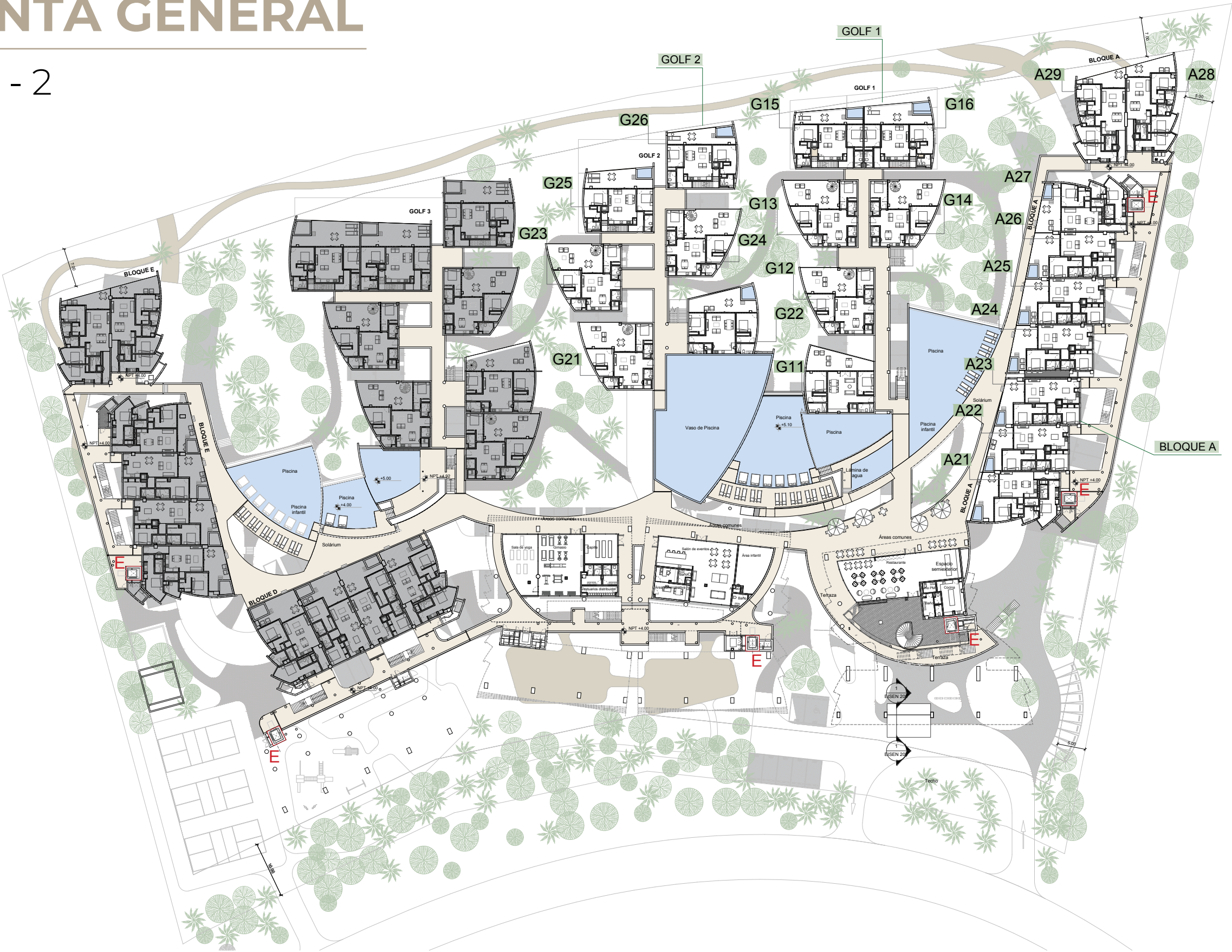


**2 CANCHAS DE PICKLEBALL**



# PLANTA GENERAL

NIVEL - 2



















2H-Z1

AREAS

|          |                       |
|----------|-----------------------|
| Interior | 92.68 m <sup>2</sup>  |
| Solarium | 42.52 m <sup>2</sup>  |
| Terraza  | 48.17 m <sup>2</sup>  |
|          | 183.37 m <sup>2</sup> |

ESTANCIAS

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Aseo         | 2.56 m <sup>2</sup>  |
| Baño 1       | 4.41 m <sup>2</sup>  |
| Baño 2       | 3.60 m <sup>2</sup>  |
| Habitación 1 | 17.75 m <sup>2</sup> |
| Habitación 2 | 12.28 m <sup>2</sup> |
| Sala-Cocina  | 32.35 m <sup>2</sup> |
| C. Lavado    | 2.21 m <sup>2</sup>  |

Nota: La superficie de Terrazas y Solariums es variable en cada vivienda.

|        |              |
|--------|--------------|
| Escala | 1:100        |
|        | 0 1 2 3 4 5m |

Tipología 2H-Z1

Bloque

T-13

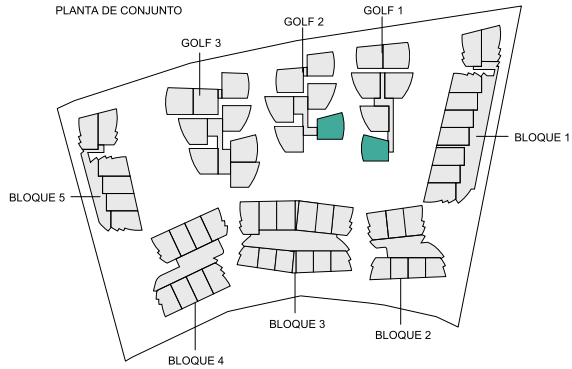


# PLANTA GENERAL

NIVEL - 3







2H-Z3

AREAS

|          |           |
|----------|-----------|
| Interior | 94.31 m²  |
| Terraza  | 46.61 m²  |
|          | 140.92 m² |

ESTANCIAS

|              |          |
|--------------|----------|
| Baño 1       | 5.13 m²  |
| Baño 2       | 4.40 m²  |
| C. Lavado    | 1.87 m²  |
| Habitación 1 | 10.75 m² |
| Habitación 2 | 17.85 m² |
| Sala-Cocina  | 39.50 m² |

Nota: La superficie de Terrazas y Solariums es variable en cada vivienda.

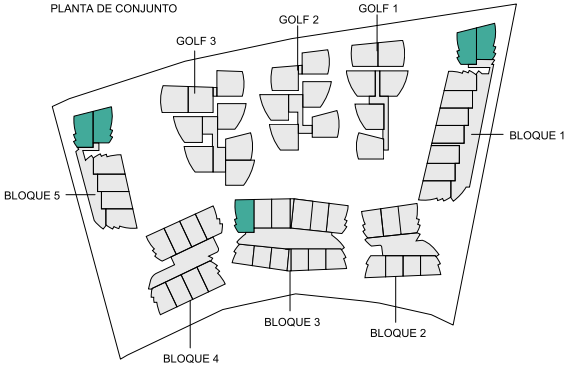
|        |              |
|--------|--------------|
| Escala | 1:100        |
|        | 0 1 2 3 4 5m |

Tipología 2H-Z3

Bloque

T-15





# 3H-A

## AREAS

|          |                       |
|----------|-----------------------|
| Interior | 120.64 m <sup>2</sup> |
| Terraza  | 19.64 m <sup>2</sup>  |
|          | 140.28 m <sup>2</sup> |

## ESTANCIAS

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Baño 1                  | 3.41 m <sup>2</sup>  |
| Baño 2                  | 4.12 m <sup>2</sup>  |
| Baño 3                  | 3.70 m <sup>2</sup>  |
| C. Lavado               | 0.85 m <sup>2</sup>  |
| Distrib.                | 6.94 m <sup>2</sup>  |
| Habitación 1            | 16.52 m <sup>2</sup> |
| Habitación 2 - Lock off | 17.19 m <sup>2</sup> |
| Habitación 3            | 12.27 m <sup>2</sup> |
| Sala-Cocina             | 34.55 m <sup>2</sup> |

Nota: La superficie de Terrazas y Solariums es variable en cada vivienda.

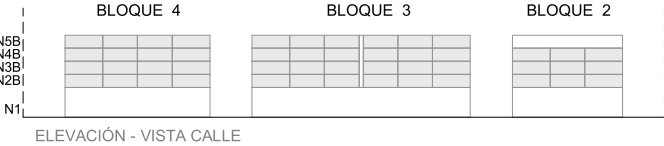
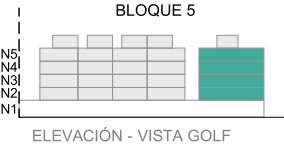
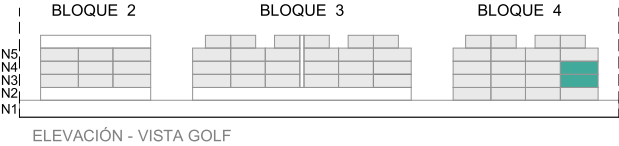
**Escala**1:100

012345m

Tipología 3H-A

Bloque

T-11





# PLANTA GENERAL

NIVEL - 4



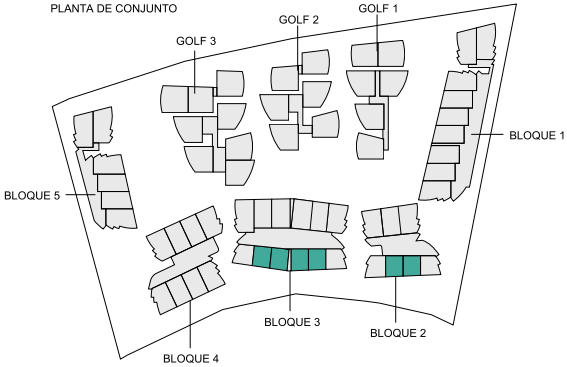
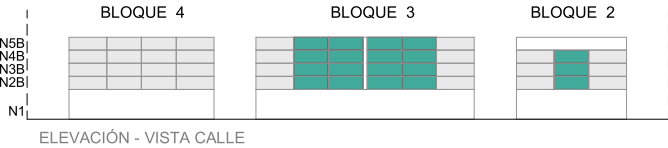
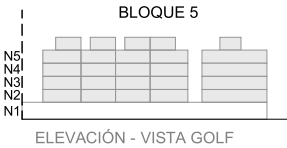
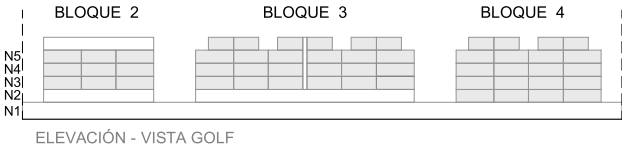
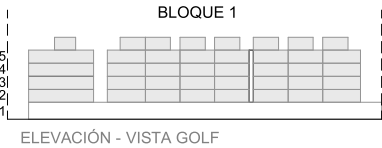












1H-A

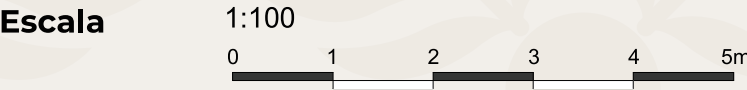
AREAS

|          |                      |
|----------|----------------------|
| Interior | 65.31 m <sup>2</sup> |
| Terraza  | 20.74 m <sup>2</sup> |
|          | 86.05 m <sup>2</sup> |

ESTANCIAS

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Baño 1       | 6.60 m <sup>2</sup>  |
| C. Lavado    | 0.90 m <sup>2</sup>  |
| Habitación 1 | 16.35 m <sup>2</sup> |
| Sala-Cocina  | 31.17 m <sup>2</sup> |

Nota: La superficie de Terrazas y Solariums es variable en cada vivienda.

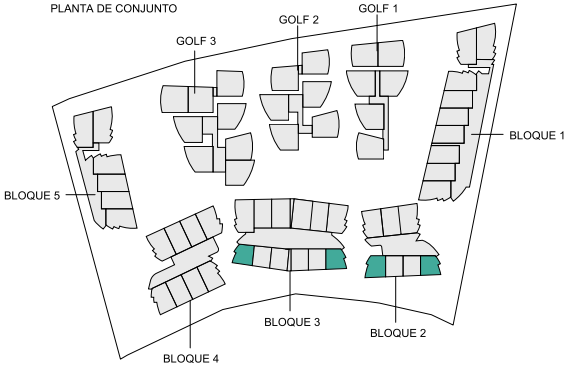
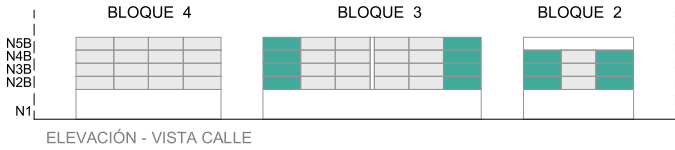
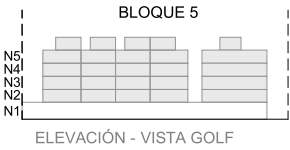
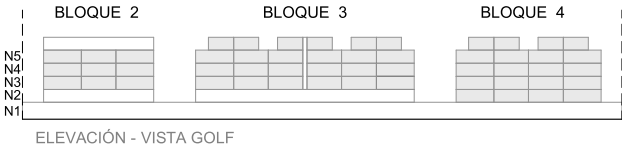
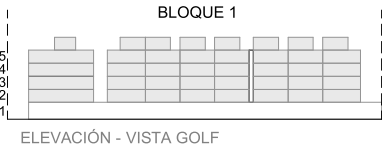


Tipología 1H-A

Bloque

T-01





1H-B

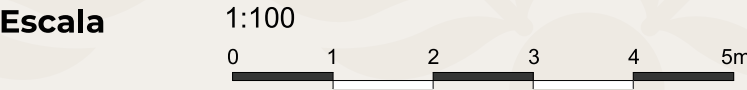
AREAS

|          |                      |
|----------|----------------------|
| Interior | 66.96 m <sup>2</sup> |
| Terraza  | 20.31 m <sup>2</sup> |
|          | 87.27 m <sup>2</sup> |

ESTANCIAS

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Baño 1       | 3.90 m <sup>2</sup>  |
| C. Lavado    | 0.90 m <sup>2</sup>  |
| Habitación 1 | 18.09 m <sup>2</sup> |
| Sala-Cocina  | 31.17 m <sup>2</sup> |

Nota: La superficie de Terrazas y Solariums es variable en cada vivienda.



Tipología 1H-B

Bloque

T-02



## 2H-A

### AREAS

|          |                       |
|----------|-----------------------|
| Interior | 91.06 m <sup>2</sup>  |
| Terraza  | 22.28 m <sup>2</sup>  |
|          | 113.34 m <sup>2</sup> |

### ESTANCIAS

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Baño 1       | 3.84 m <sup>2</sup>  |
| Baño 2       | 3.84 m <sup>2</sup>  |
| C. Lavado    | 0.90 m <sup>2</sup>  |
| Distrib.     | 2.66 m <sup>2</sup>  |
| Habitación 1 | 15.78 m <sup>2</sup> |
| Habitación 2 | 11.48 m <sup>2</sup> |
| Sala-Cocina  | 38.92 m <sup>2</sup> |

Nota: La superficie de Terrazas y Solariums es variable en cada vivienda.

Escala

1:100

0

1

2

3

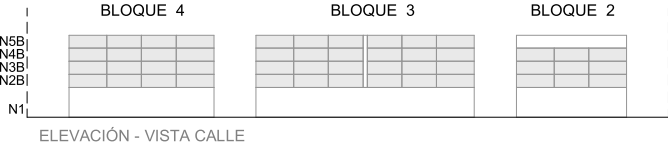
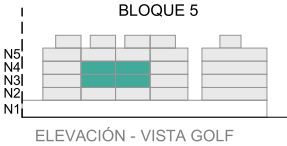
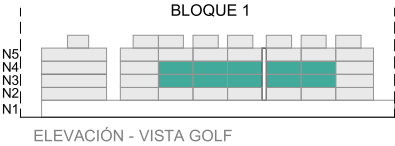
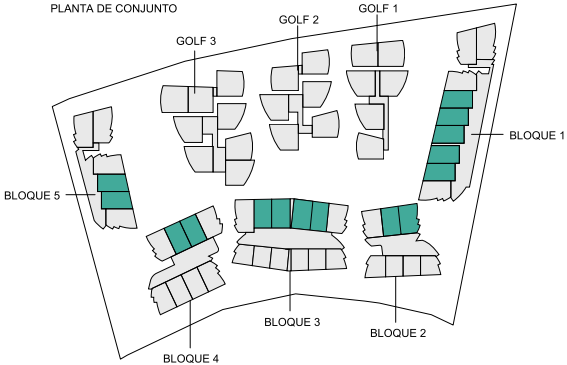
4

5m

Tipología 2H-A

Bloque

T-03





2H-B

AREAS

|          |                       |
|----------|-----------------------|
| Interior | 104.42 m <sup>2</sup> |
| Terraza  | 27.38 m <sup>2</sup>  |
|          | 131.80 m <sup>2</sup> |

ESTANCIAS

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Aseo                    | 3.30 m <sup>2</sup>  |
| Baño 1                  | 5.83 m <sup>2</sup>  |
| Baño 2                  | 3.36 m <sup>2</sup>  |
| C. Lavado               | 0.95 m <sup>2</sup>  |
| Distrib.                | 5.75 m <sup>2</sup>  |
| Habitación 1            | 16.79 m <sup>2</sup> |
| Habitación 2 - Lock off | 18.74 m <sup>2</sup> |
| Sala-Cocina             | 30.62 m <sup>2</sup> |

Nota: La superficie de Terrazas y Solariums es variable en cada vivienda.

Escala

1:100

0

1

2

3

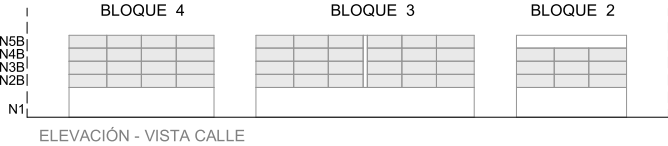
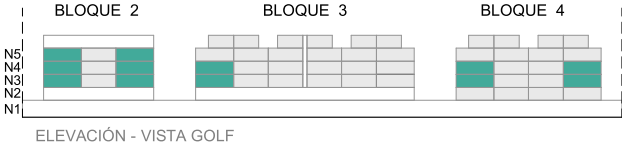
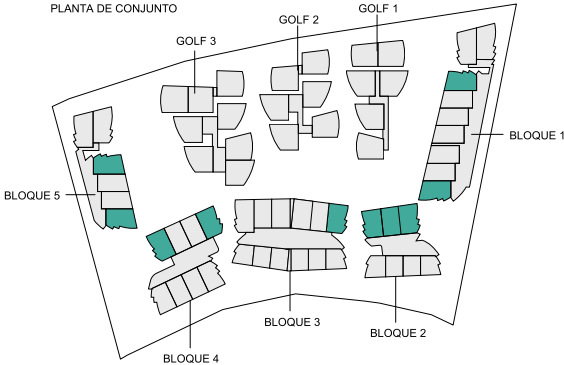
4

5m

Tipología 2H-B

Bloque

T-04

















# PLANTA GENERAL

NIVEL - 5









# PLANTA GENERAL

## NIVEL - AZOTEA















**BLOQUE 4**      **BLOQUE 3**      **BLOQUE 2**

N5B  
N4B  
N3B  
N2B  
N1

ELEVACIÓN - VISTA CALLE



## 2H-H

### AREAS

|          |                       |
|----------|-----------------------|
| Interior | 139.10 m <sup>2</sup> |
| Solarium | 85.65 m <sup>2</sup>  |
| Terraza  | 20.21 m <sup>2</sup>  |
|          | 244.97 m <sup>2</sup> |

### ESTANCIAS

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Baño 1       | 3.30 m <sup>2</sup>  |
| Baño 2       | 5.83 m <sup>2</sup>  |
| C. Lavado    | 0.95 m <sup>2</sup>  |
| Distrib.     | 5.81 m <sup>2</sup>  |
| Habitación 1 | 16.79 m <sup>2</sup> |
| Habitación 2 | 18.93 m <sup>2</sup> |
| Sala-Cocina  | 34.25 m <sup>2</sup> |
| Almacén      | 2.05 m <sup>2</sup>  |
| Aseo         | 2.73 m <sup>2</sup>  |
| Escalera     | 3.02 m <sup>2</sup>  |
| Sala TV      | 16.24 m <sup>2</sup> |

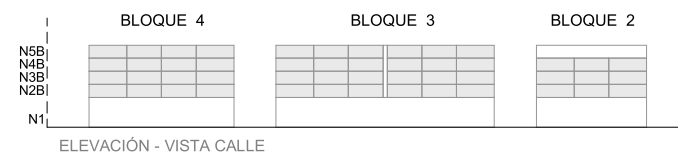
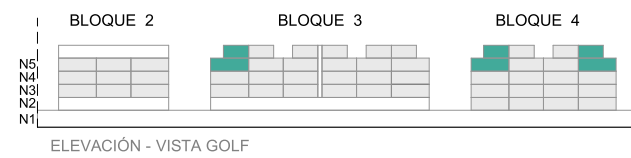
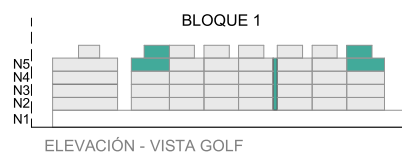
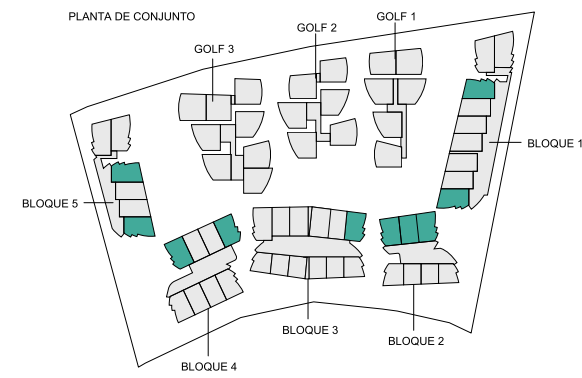
Nota: La superficie de Terrazas y Solariums es variable en cada vivienda.

|               |              |
|---------------|--------------|
| <b>Escala</b> | 1:100        |
|               | 0 1 2 3 4 5m |

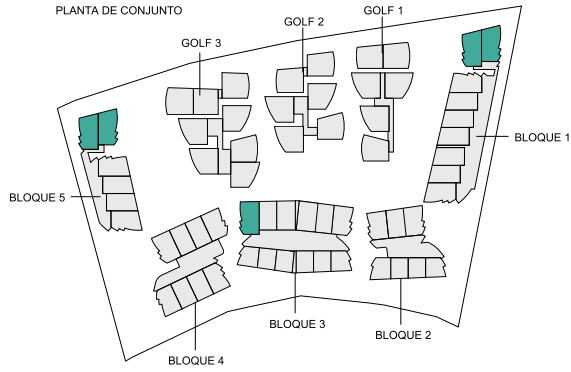
Tipología 2H-H

Bloque

T-10







## 3H-B

### AREAS

|          |                       |
|----------|-----------------------|
| Interior | 153.65 m <sup>2</sup> |
| Solarium | 98.52 m <sup>2</sup>  |
| Terraza  | 18.32 m <sup>2</sup>  |
|          | 270.49 m <sup>2</sup> |

### ESTANCIAS

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Baño 1                  | 3.41 m <sup>2</sup>  |
| Baño 2                  | 4.12 m <sup>2</sup>  |
| Baño 3                  | 3.77 m <sup>2</sup>  |
| C. Lavado               | 0.85 m <sup>2</sup>  |
| Distrib.                | 6.94 m <sup>2</sup>  |
| Habitación 1            | 16.52 m <sup>2</sup> |
| Habitación 2 - Lock off | 16.96 m <sup>2</sup> |
| Habitación 3            | 12.27 m <sup>2</sup> |
| Sala-Cocina             | 37.46 m <sup>2</sup> |
| Almacén                 | 1.69 m <sup>2</sup>  |
| Aseo                    | 2.81 m <sup>2</sup>  |
| Escalera                | 3.02 m <sup>2</sup>  |
| Sala TV                 | 18.12 m <sup>2</sup> |

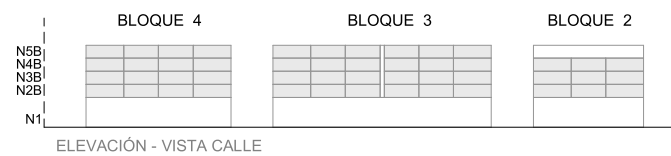
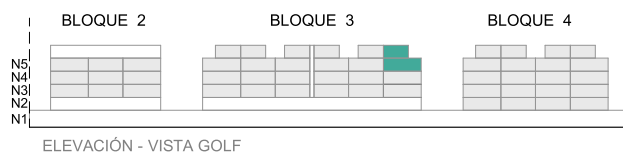
Nota: La superficie de Terrazas y Solariums es variable en cada vivienda.

|               |              |
|---------------|--------------|
| <b>Escala</b> | 1:100        |
|               | 0 1 2 3 4 5m |

Tipología 3H-B

Bloque

T-12

















# Amenidades



6 ALBERCAS EN  
CASCADAS



ALBERCA TIPO  
INFINITY EN ROOF  
PARA ADULTOS



2 CANCHAS DE  
PICKLEBALL  
1 CANCHA DE PÁDEL



SALÓN  
DE YOGA



COWORKING



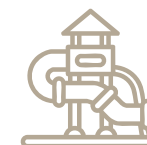
GIMNASIO



SALÓN DE  
EVENTOS



LOBBY / RECEPCIÓN



ÁREA INFANTIL



SIMULADOR  
DE GOLF

El proyecto cuenta con amenidades tipo hotel de lujo divididas en cada uno de los 5 niveles que lo componen.



# Preventa

METRAJES DESDE **82 M²**  
HASTA **262 M²**

## APARTAMENTOS

---

DE 1, 2 Y 3  
HABITACIONES

## PENTHOUSES

---

CON FAMILY ROOM  
Y TERRAZA ABIERTA  
CON PICUZZI

## TOWNHOUSES

---

EN PRIMERA LÍNEA DE GOLF

\*Con variación de dimensiones, vistas y distribuciones.





*Redescubre*

EL VERDADERO SIGNIFICADO DE HOGAR EN ANDARA.

ANDARA CAP CANA no es solo un condominio, es un destino.

Un lugar pensado para quienes buscan lo extraordinario, lo exclusivo y lo natural.





Vonan Properties es una empresa de Vonan Group,  
un grupo empresarial que centra su actividad en el desarrollo inmobiliario y la construcción en España, México y República Dominicana,  
contando con una amplia experiencia en proyectos residenciales y condo-hoteleros.

Nuestras marcas



En construcción operamos con las marcas:



Desde 2018, Vonan Group ha construido y entregado más de 1,300 viviendas, teniendo actualmente en desarrollo más de 2,500 viviendas y 600 lotes en diferentes etapas del proceso inmobiliario.





## ¿DÓNDE OPERAMOS?

LÍDER EN EL CARIBE

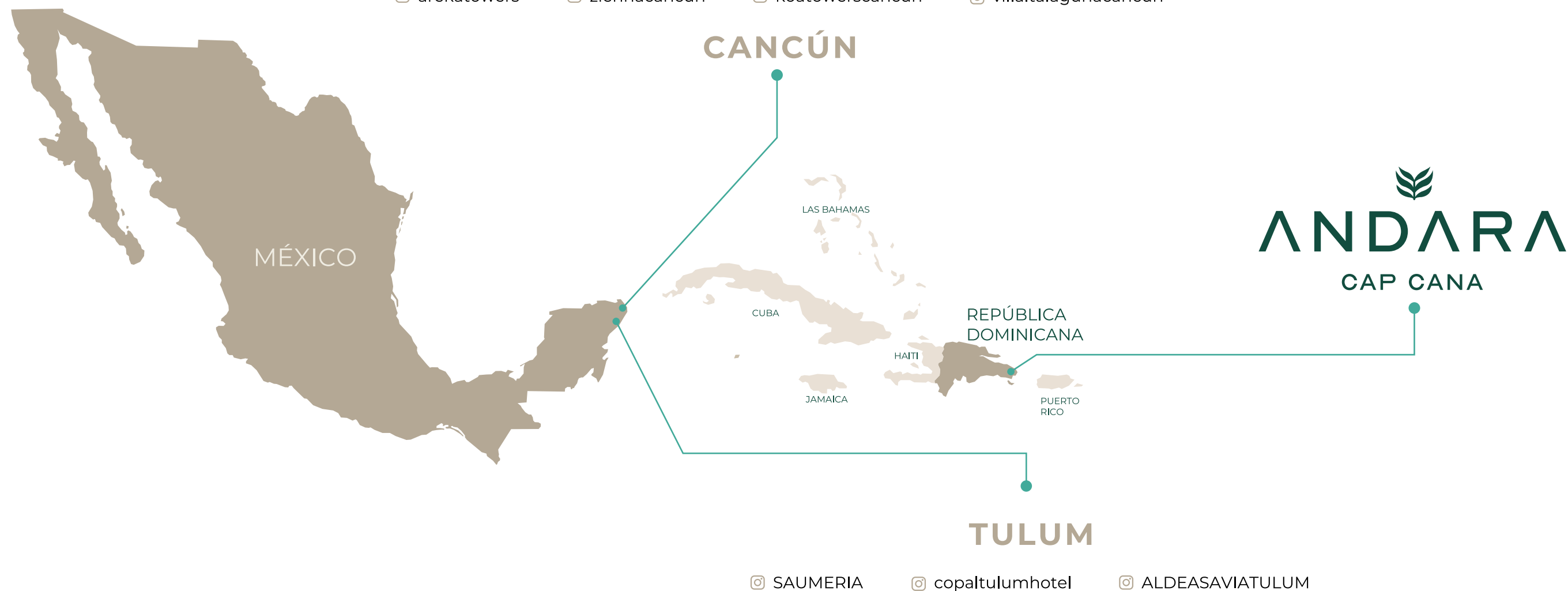


arekatowers

ziennacancun

koatowerscancun

villaltalagunacancun



ANDARA  
CAP CANA

Nuestro compromiso con la excelencia y el profundo conocimiento del mercado local nos han posicionado como un referente de confianza en la industria, ofreciendo espacios de vida que combinan un diseño moderno con la belleza natural de la costa caribeña.

VILLALTA  
LAGUNA

ZIENNA  
Cancún

Saumeria

KOA TOWERS

LA RESERVA  
ALDEA SAVIA

ALDEA SAVIA  
TULUM

AREKA TOWERS

COPAL  
TULUM





ANDARA

CAP CANA