



SÁNCHEZ BUSINESS & CORP.



SÁNCHEZ
BUSINESS
& CORP.

QUIENES SOMOS

Sánchez Business & Corp. es un grupo empresarial con más de 46 años impulsando soluciones de negocios en diversas industrias. Con conocimiento y experiencia, nos dedicamos al desarrollo y construcción de proyectos, la gestión de financiamientos, la importación y venta de productos al público, así como la oferta de servicios relacionados y la gestión de inversiones tanto a nivel nacional como internacional.

HISTORIA

Sánchez Business & Corp. comenzó en 1978 en la provincia de La Altagracia, República Dominicana, como una empresa dedicada a la venta de muebles y electrodomésticos. Con el tiempo, su visión de crecimiento y adaptación al mercado la impulsó a evolucionar hacia el sector ferretero, consolidando su presencia en la industria.

A medida que las operaciones de la empresa se expandieron, el consejo directivo tomó la decisión estratégica de diversificar sus líneas de negocio. Así nació Sánchez Business & Corp. como un grupo empresarial sólido y estructurado.

Actualmente, el grupo abarca múltiples sectores, entre los que se incluyen:

- Desarrollo inmobiliario
- Gestión bancaria
- Ferretería
- Inversión

Esta diversificación ha permitido a Sánchez Business & Corp. consolidarse como un referente en el mercado, garantizando excelencia, innovación y un compromiso constante con el crecimiento sostenible.



- ✓ Pioneros en la construcción de proyectos de bajo costo en la zona de Bávaro- Punta Cana.
- ✓ 1,366 unidades habitacionales construidas que totalizan 3,303 habitaciones.
- ✓ Más de 500,000 mts² de construcción.
- ✓ Más de 3 millones de metros cuadrados por desarrollar en los próximos años.
- ✓ 12.599,78 mts² donados para la construcción del Ayuntamiento Municipal de Verón, estación del cuerpo de bomberos de Verón y la Junta Central Electoral en Verón.

HITOS

SÁNCHEZ BUSINESS & CORP.



SÁNCHEZ BUSINESS & CORP.

JOSÉ SÁNCHEZ COMERCIAL



CIUDAD DEL SOL



KEXFORD



SÁNCHEZ BUSINESS INVESTMENTS



CIUDAD DEL SOL



MIRASOL



ZONA 91



CDS RESIDENCES



SUN DISTRICT



SUNSET GARDENS



SOLARA



AGUAMARINA



¿Qué hace especial a nuestros

proyectos?

Variedad de tipología de inmuebles ✓

Plusvalía desde un 7% ✓

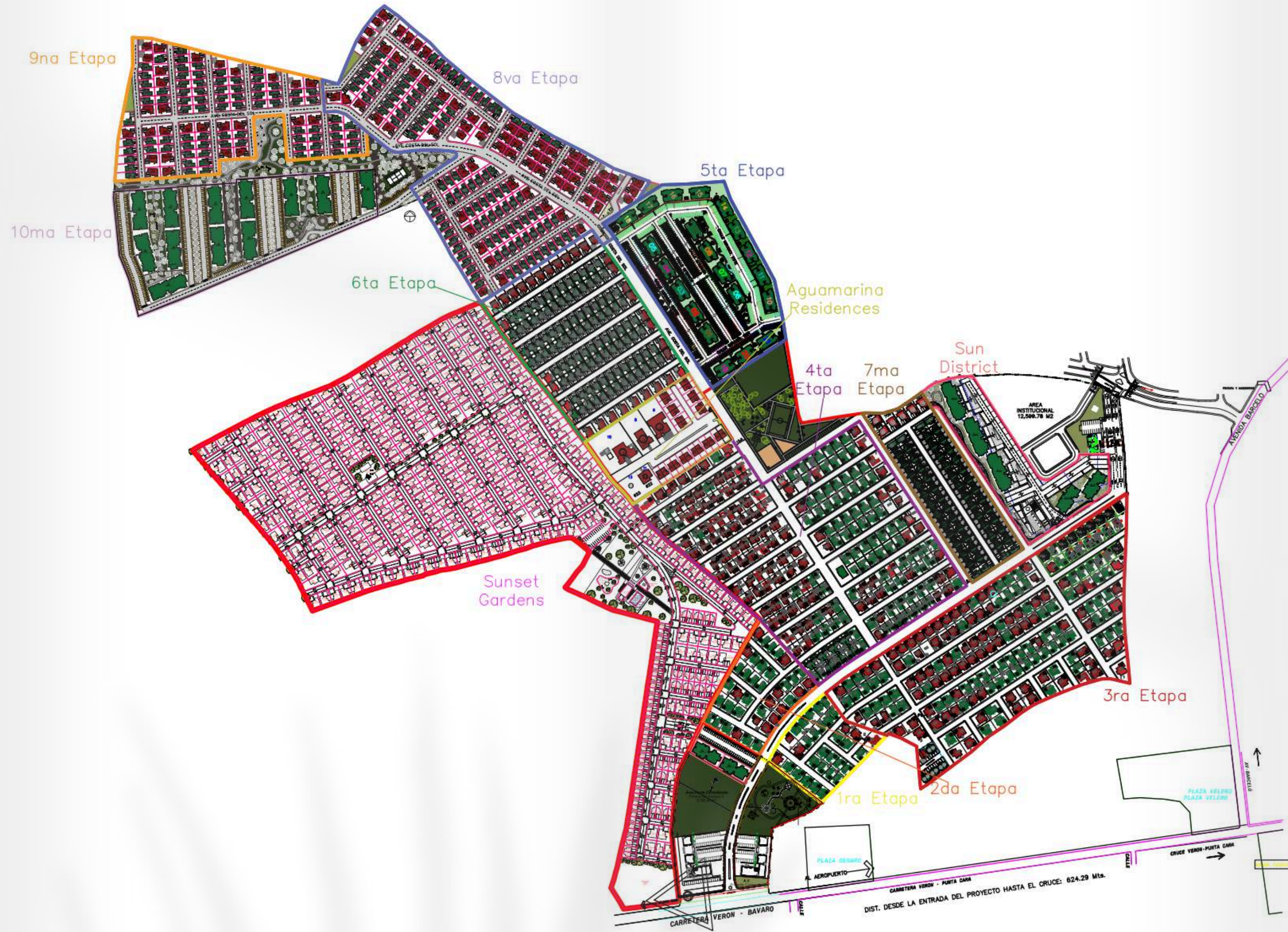
Ubicación ✓

Amenidades ✓

Confiabilidad ✓

Airbnb & pet friendly ✓

Masterplan





SUNSET

Gardens



A hand is shown reaching into clear, turquoise water. The water's surface is highly reflective, creating a shimmering, golden-brown reflection of the hand and the surrounding water. The background is a deep, dark teal color, suggesting a pool or a body of water. The overall mood is serene and refreshing.

SUNSET GARDENS:
Un hogar para *cada sueño*

SUNSET GARDENS presenta casas innovadoras con cinco tipologías diferentes y un concepto totalmente urbano, ubicadas en la ciudad de Bávaro, Verón - Punta Cana.

¿Sueñas con invertir en el Caribe?
Relájate en un entorno rodeado de áreas verdes y disfruta la vida que anhelas en un paraíso natural.





Renuévate cada día, vive en un entorno natural y paradisíaco. Imagina despertar cada día con el sol caribeño acariciando tu rostro y las aguas cristalinas de Punta Cana a solo minutos de tu hogar.

En SUNSET GARDENS, no solo adquieres una propiedad, sino un estilo de vida donde el confort y la modernidad se entrelazan con la tranquilidad y belleza natural de un paraíso tropical.

Deléitate en un hogar inmerso en
un ambiente de delicias naturales



SUNSET GARDENS ha sido diseñado pensando en inversores que desean aumentar su capital de manera segura y en parejas y jóvenes familias que buscan un nuevo comienzo en un entorno seguro y de gran valor agregado.

Nuestro exclusivo CLUB ofrece una variedad de amenidades que incluyen piscina, gimnasio al aire libre, lounge, cancha de fútbol, área de juegos para niños, un proyecto amigable con Airbnb y mascotas. Sumérgete en el estilo de vida eco friendly que te define.

Con más de 13,500 m² en áreas verdes y parque experimentarás la vida desde una perspectiva verde paradisíaca. Además un 10% de descuento en el reconocido restaurante El Morro en Macao.









SUNSET
Garden





Solar

141,994.33 mts²

1,104 Habitaciones

489 Unidades

Densidad

77.74 Habs/Ha

Área verde

13,510 mts²

Casa CLUB - AMENIDADES

Piscina, gimnasio exterior, lounge, cancha de fútbol, pocket park, área de juegos para niños, proyecto airbnb & pet friendly y 10% de descuento en Restaurante El Morro - Macao 





Etapa UNO

Amenidades

Casa CLUB

Piscina

Gym al aire libre

Area de juegos infantiles

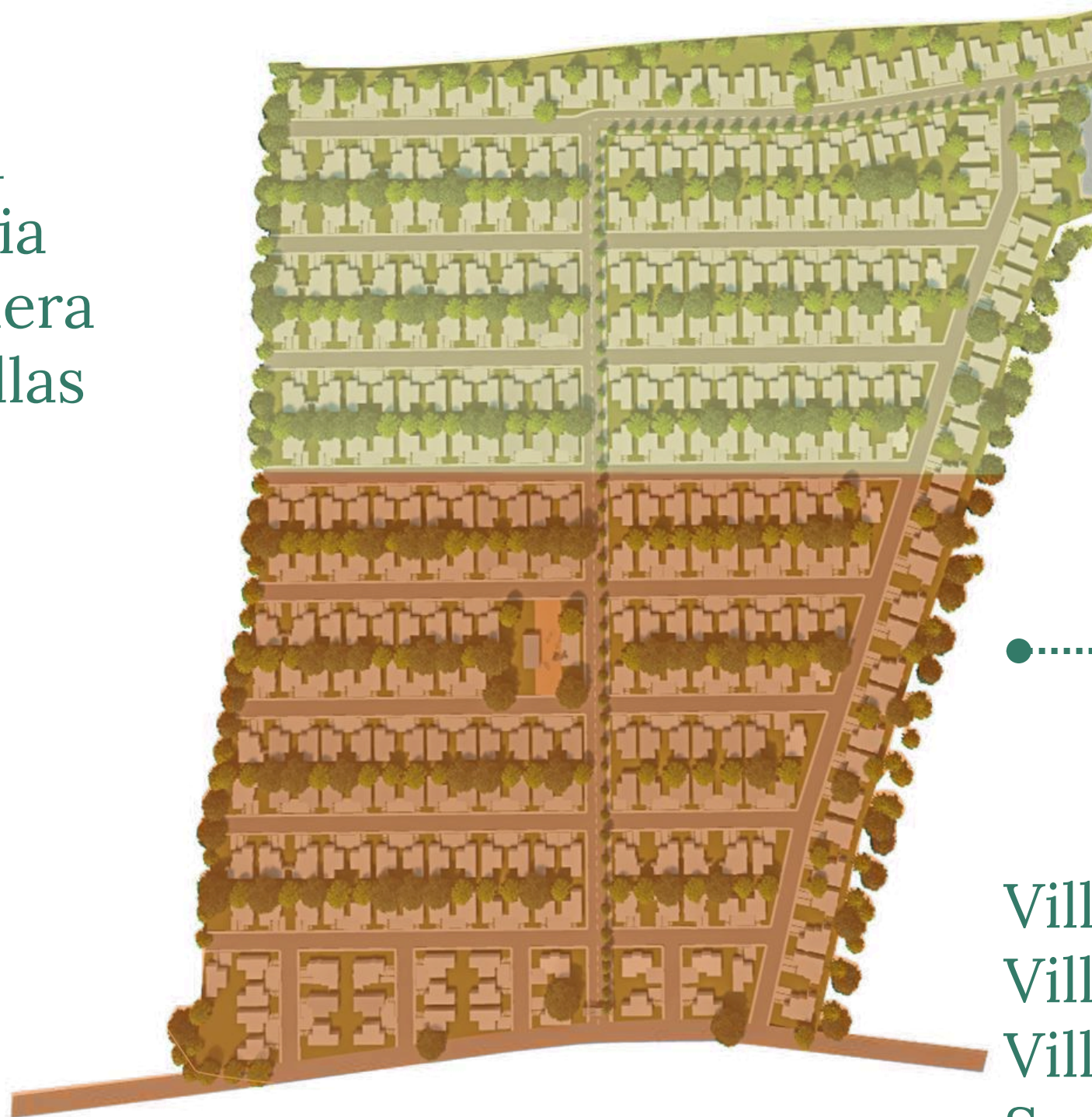
Cancha de fútbol



 **Etapa DOS**



Villa Dalia
Villa Acacia
Villa Palmera
Sunset Villas



 **Etapa TRES**

Villa Dalia
Villa Acacia
Villa Palmera
Sunset Villas

Amenidades
Pocket Park
Área de juegos
infantiles



Villa Dalia



SOLAR
Desde 180m²

CONSTRUCCIÓN
66.34 m²

2 Habitaciones

1 Baño

2 Parqueos

Adoquinados y
pergolados

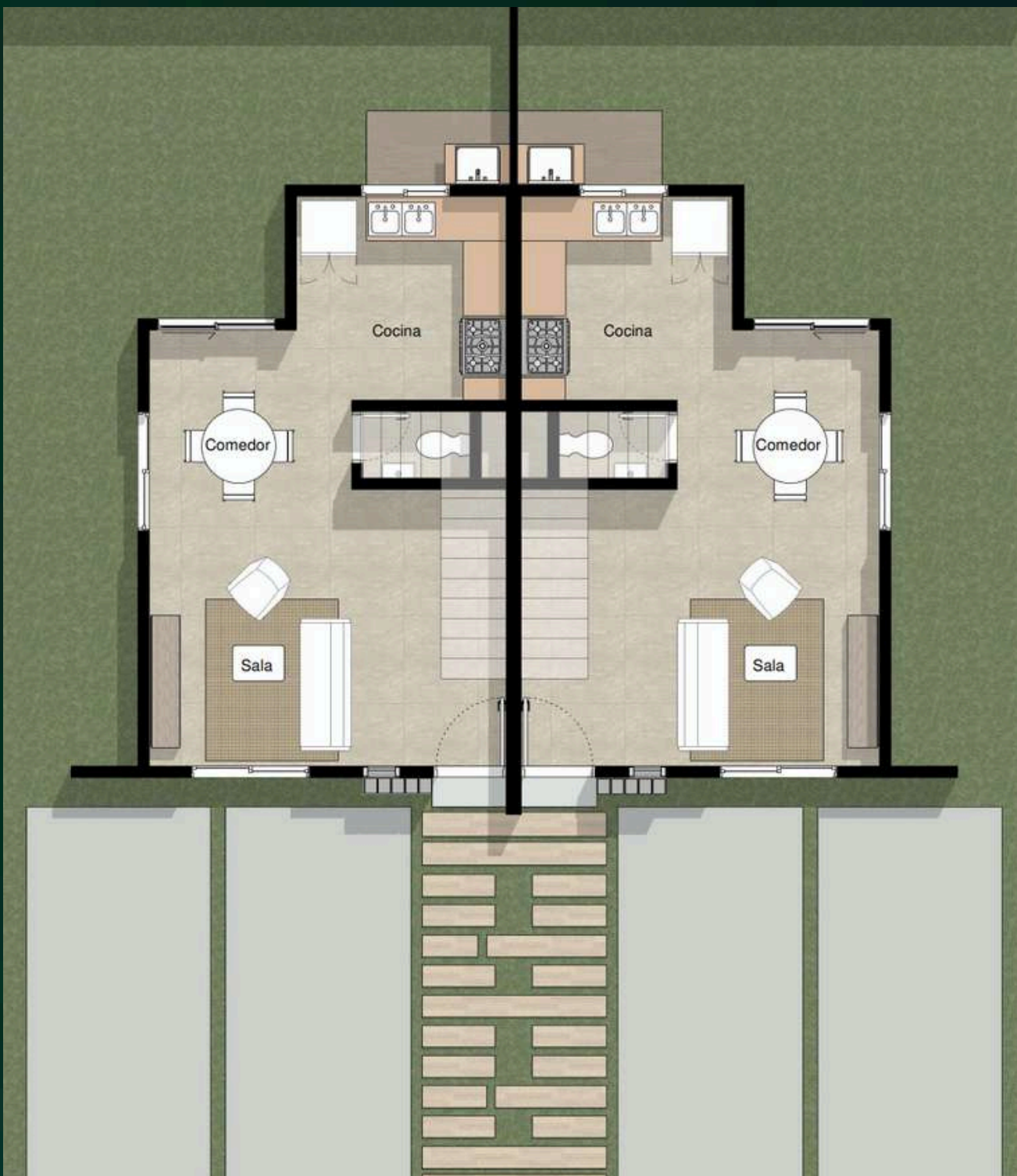
Cocina con tope de
granito



DESDE
USD \$107,543.69



Aurora TH



SOLAR
Desde 112m²

CONSTRUCCIÓN
77.59 m²



2 Niveles
2 Habitaciones
1.5 Baños
2 Parqueos
Adoquinados
Cocina con tope de granito



DESDE
USD \$110,044.61

Aurora TH

2 Auroras TownHouses - Ideal para familias grandes y/o rentas corta estancia para mayor plusvalía



OPCIÓN PARA INVERSIÓN

Desde 224 m² de solar

**CONSTRUCCIÓN
155.18 m²**

2 Niveles
4 Habitaciones
2 medios baños
2 baños completos
4 Parqueos adoquinados
Aumento del valor al
agregar amenidades
adicionales (piscina,
jacuzzi, barbecue, etc)
+10% de plusvalía

**DESDE
USD \$220,089.22**

*2 Auroras TownHouses
unidades limitadas



Villa Acacia



SOLD OUT

Diseños sujetos a cambios



SOLAR
Desde 180m²

CONSTRUCCIÓN
71.93 m²



2 Habitaciones
2 Baños
2 Parqueos
Adoquinados y
pergolados
Cocina con tope de
granito



DESDE
USD \$120,634.27



Villa Palmera



SOLD OUT

Diseños sujetos a cambios



SOLAR
Desde 234m²

CONSTRUCCIÓN
89.33 m²



3 Habitaciones
2 Baños
2 Parqueos
Adoquinados y
pergolados
Cocina con tope de
granito



DESDE
USD \$151,791.76



Sunset Villa



1er NIVEL

Diseños sujetos a cambios



2do NIVEL



SOLAR
Desde 270m²

CONSTRUCCIÓN
154.01 m²



2 Niveles
3 Habitaciones
2.5 Baños
2 Parqueos Adoquinados
Fachada revestida en
porcelanato importado
Cocina con tope de
granito
1 hab de servicio con
baño



DESDE
USD \$235,999.00

TIPOLOGÍAS

TIPOLOGÍAS	MTS ² CONSTRUCCIÓN	DESDE	
		MTS ² SOLAR	PRECIOS US\$
Villa Dalia	66.34	180	USD \$107,543.69
Villa Acacia	71.93	180	USD \$120,634.27
Aurora TownHouses	77.59	112	USD \$110,044.61
Villa Palmera	89.33	234	USD \$151,791.76
Sunset Villa*	154.01	270	USD \$235,999.00

Cuota de mantenimiento

\$2,5 USD X M²

Trabajamos con los principales bancos de República Dominicana:





Tu oportunidad Segura
| DOSSIER |





Un hogar para cada sueño, novedosos apartamentos con un concepto totalmente urbano, ubicado en la ciudad Bávaro, Verón – Punta Cana.

¿Sueñas con invertir en el Caribe?

Disfruta de las cálidas temperaturas de Punta Cana y sus paradisíacas playas, al adquirir tu propiedad en Sun District, donde el confort, la innovación y la modernidad se mezclan con el disfrute de un ambiente relajado.

Sun District ha sido diseñado para inversionistas que deseen aumentar su capital; para parejas y familias jóvenes que apuestan por lo nuevo en un lugar seguro de gran plusvalía.

Definitivamente, el estilo de vida que te mereces se encuentra en Sun District.



NDISTRICT



Ciudad del Sol

2na Etapa
32 viviendas
0% Desarrollado

8va Etapa
180 viviendas
0% Desarrollado

10ma Etapa
540 viviendas
0% Desarrollado

5ta Etapa
334 viviendas
100% Desarrollado

6ta Etapa
137 viviendas
100% Desarrollado

7ma Etapa
110 viviendas
100% Desarrollado

Sun District
195 viviendas
0% Desarrollado

Aguamarina Residences
28 viviendas
14% Desarrollado

4ta Etapa
224 viviendas
99.9% Desarrollado

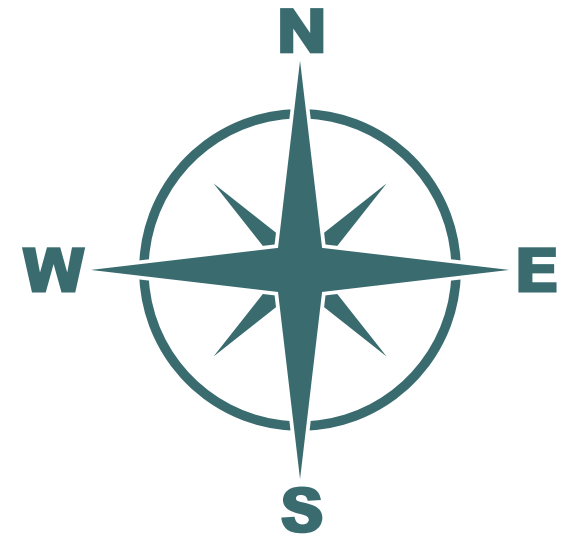
2da Etapa
38 viviendas
100% Desarrollado

11va Etapa
16 viviendas
0% Desarrollado

3ra Etapa
193 viviendas
100% Construido

9ta Etapa
32 viviendas
100% Desarrollado

5 EDIFICIOS DE 5 NIVELES



Av. Barceló

Carretera Verón-Higüey

EDIFICIOS A B C

Tipologías

- Mar
- Arena
- Coral
- Sol

EDIFICIOS D E

Tipologías

- Coral
- Arena

EDIFICIOS A B C

Vista a parqueo

Tipología A, I, H

EDIFICIOS D E

Vista a parqueo

Tipología A, F, E

EDIFICIOS D E

Vista a Ciudad del Sol

Tipología B, C, D



EDIFICIOS A B C

Vista a Ciudad del Sol

Tipología B, C, D, E, F, G



CASA CLUB/ AMENIDADES



Piscina



Gimnasio



2 áreas
multiusos



Paseo para
caminantes



Airbnb friendly



Restaurante - Bar



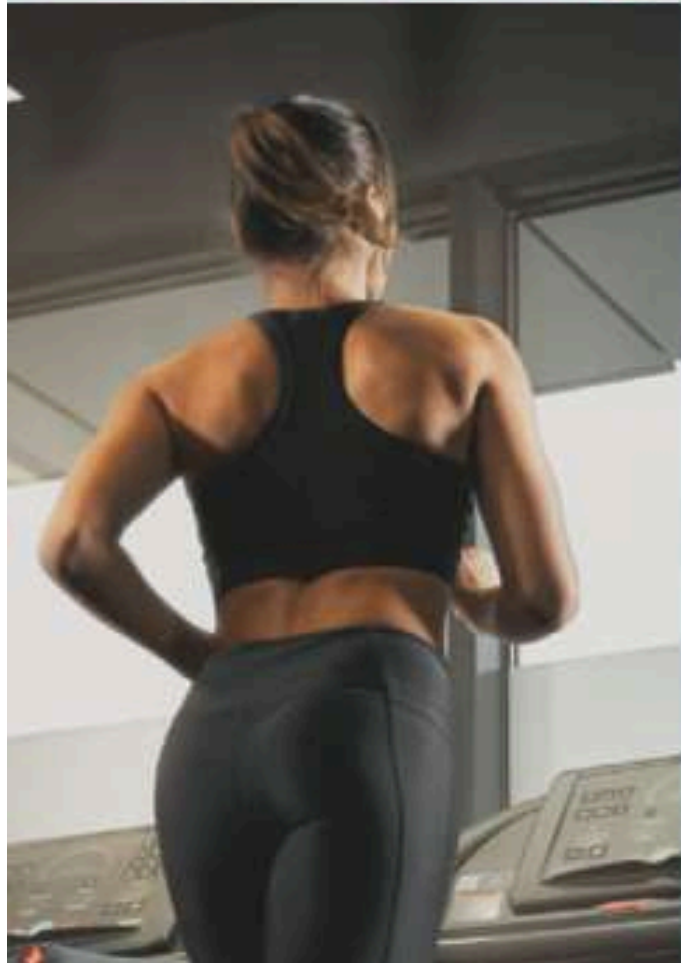
Pet Friendly



Juegos para
niños



10% descuento El Morro
Restaurante - Macao 



Sun District contará con 195 unidades distribuidas en cinco edificios de cinco niveles, cada bloque con ascensores privados. Apartamentos de una y dos habitaciones desde 50 mts² hasta 70 mts².

Todos con cocina modular, lavadora y secadora tipo torre, aire acondicionado por habitación y gas común.

El proyecto completo tendrá áreas verdes, senderos para caminatas y diversas amenidades como, parque de juego para niños, casa club con piscina, gimnasio y bar/restaurante.

Sin importar en que piso se encuentre tu unidad, puedes aplicar para comprar una terraza en tu edificio. Con facilidad, puedes tener tu apartamento en el 1.er piso y un picuzzi en la azotea.





amor



Terraza incluye jacuzzi

Se vende por separado

Desde **USD \$17,850**



TIPOLOGÍA SOL 70 mts²

\$106,223.92 USD



- 2 Habitaciones
- 2 Baños
- Estufa
- Horno
- Aire acondicionado por habitación
- Calentador eléctrico
- Lavadora y secadora tipo torre
- Gas común
- 1 parqueo

TIPOLOGÍA CORAL 60 mts²



- 2 Habitaciones
- 1 Baño
- Aire acondicionado por habitación
- Calentador eléctrico
- Lavadora y secadora tipo torre
- Gas común
- 1 parqueo

\$86,413.95 USD

TIPOLOGÍA MAR 50mts²



1 Habitación



Lavadora y secadora tipo torre



1 Baño



Gas común



Aire acondicionado en habitación



1 parqueo



Calentador eléctrico

\$76,354.94 USD

TIPOLOGÍA ARENA 50mts²

\$76,354.94 USD



1 Habitación



Lavadora y secadora tipo torre



1 Baño



Gas común



Aire acondicionado en habitación

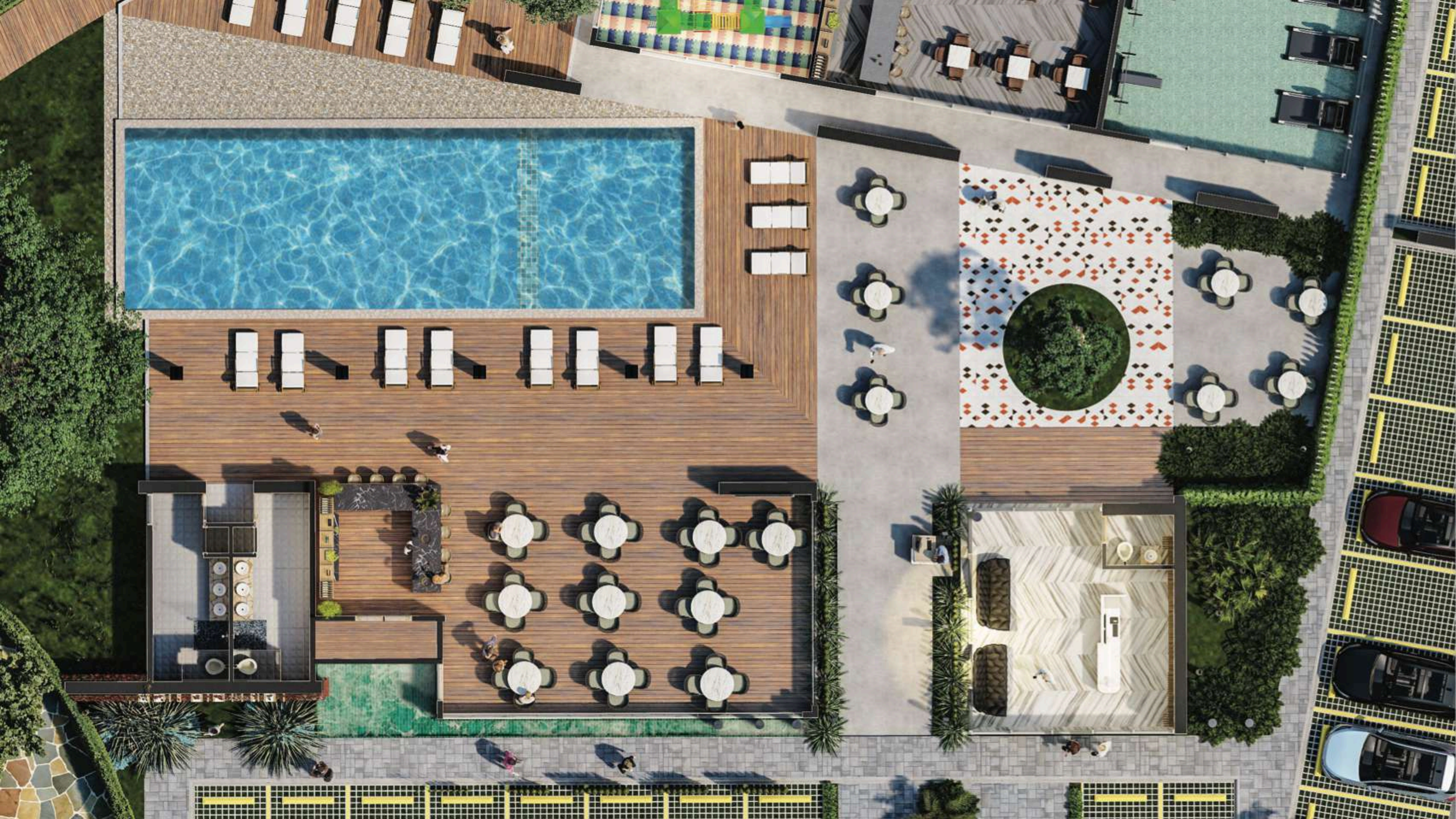


1 parqueo



Calentador eléctrico





CUOTA DE MANTENIMIENTO

\$2,5 USD x M²

Trabajamos con los principales bancos de República Dominicana:



ASOCIACIÓN
ROMANA
DE AHORROS Y PRÉSTAMOS



La Nacional[®]
AHORROS Y PRÉSTAMOS



Banco Caribe



BANRESERVAS

SOLARA

APARTMENTS

A woman with curly hair, wearing a white bucket hat and a white one-piece swimsuit, stands on a sandy beach. She is holding a black camera up to her eye, looking out at the ocean. The background shows a calm sea with gentle waves and a clear, bright sky. The overall mood is serene and peaceful.

TU REFUGIO EXCLUSIVO
EN EL **CORAZÓN** DEL PARAÍSO

UN PARAÍSO TROPICAL A TU ALCANCE

Imagina despertar cada día con el sol caribeño iluminando tu hogar y sentirte de vacaciones permanentes, con todas las comodidades a tu disposición. No es solo un lugar para vivir, es una puerta de entrada a una vida más plena, donde la tranquilidad y la inspiración se encuentran en cada rincón.

Descubre Solara Apartments, un oasis en el corazón de Bávaro-Punta Cana, el destino favorito de millones de viajeros que buscan un refugio de paz y belleza.

Aquí, el lujo y la simplicidad se entrelazan en un diseño minimalista que respira frescura y elegancia. Cada espacio ha sido creado para brindarte el máximo confort, rodeado por la vibrante energía del Caribe.

Un paraíso a tu alcance esperando a ser tu hogar.

SOLARA
APARTMENTS



Diseños sujetos a cambios



SOLARA
APARTMENTS

Diseños sujetos a cambios

SOLARA

APARTMENTS



Diseños sujetos a cambios

SOLARA

APARTMENTS



Diseños sujetos a cambios

SOLARA

APARTMENTS



Diseños sujetos a cambios

SOLARA

APARTMENTS



EL CONCEPTO

SOLARA APARTMENTS

12 EDIFICIOS

BLOQUES DEL A - L

ASCENSOR EN CADA EDIFICIO

5 NIVELES

MÁS LA TERRAZA

9 APARTAMENTOS POR NIVEL

SÓLO 2 TIPOLOGÍAS

540 APARTAMENTOS

108 TERRAZAS PRIVADAS



LÍNEA BLANCA INCLUIDA:

 ESTUFA

 NEVERA

 LAVADORA SECADORA
TIPO TORRE

Diseños sujetos a cambios

SOLARA

APARTMENTS



Diseños sujetos a cambios

SOLARA

APARTMENTS



SOLARA
APARTMENTS

Descubre un
mundo de
posibilidades





A MINUTOS DE LA PLAYA



Diseños sujetos a cambios



SOLARA
APARTMENTS

CASA CLUB

Diseños sujetos a cambios



SOLARA
APARTMENTS

CASA CLUB

Diseños sujetos a cambios



SOLARA
APARTMENTS

CASA CLUB

Un paraíso
tropical A TU
ALCANCE



MASTER PLAN

EDIFICIOS H I J K L
ETAPA TRES



EDIFICIOS A B C
ETAPA UNO

EDIFICIOS D E F G
ETAPA DOS

AMENIDADES



Casa Club

Alcanza tu tranquilidad en los **espacios recreativos** disponibles



Piscina

Nada, bróncéate y **relájate en la piscina** de CDS Residences



Gimnasio

Entrena, fortalece tu cuerpo y **siéntete revitalizado** en el gimnasio

 Área de juegos para niños

 Gimnasio

 Salón multiusos

 Acceso controlado

 Seguridad 24/7



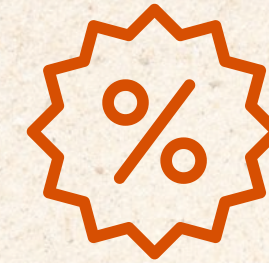
BENEFICIOS ADICIONALES



AIRBNB & PET
FRIENDLY

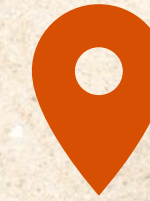


DESARROLLADO
CON FIDEICOMISO



10% DE DESCUENTO
RESTAURANTE EL MORRO
PLAYA MACAO

TIPOLOGÍA A



TIPO A

CONSTRUCCIÓN
50 m²



1 habitación

1 baño

1 parqueo

1 estufa

1 nevera

1 lavadora secadora

tipo torre

Gas común

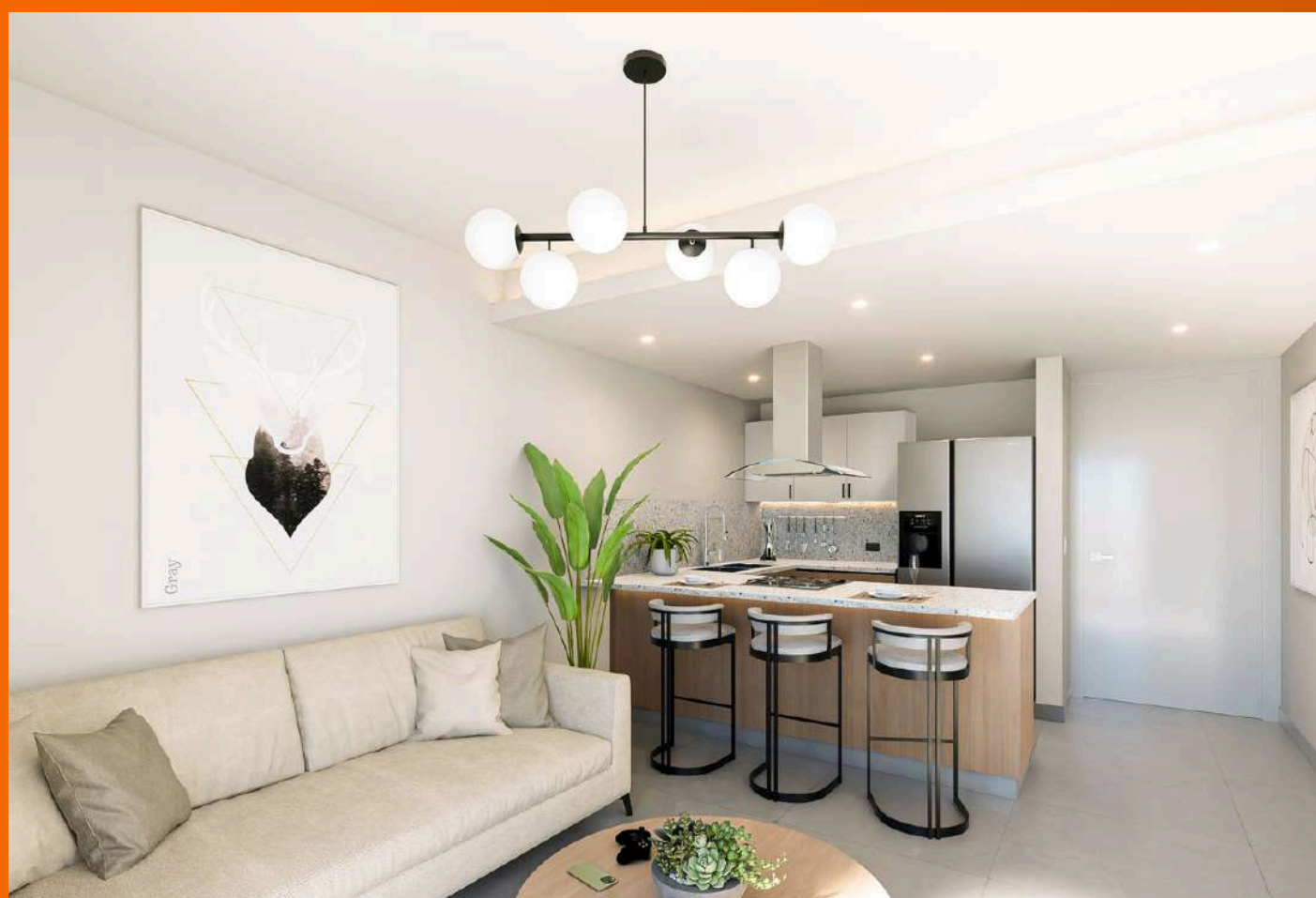
(incluido en mantenimiento)



DESDE

\$77,627.54 USD

TIPOLOGÍA B



TIPO B

CONSTRUCCIÓN
60 m²



2 habitaciones

1 baño

1 parqueo

1 estufa

1 nevera

1 lavadora secadora

tipo torre

Gas común

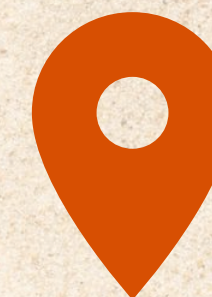
(incluido en mantenimiento)



DESDE

\$87,358.95 USD

ROOFTOPS



DESDE
36.77 m²



DESDE
\$31,567.05 USD

TIPOLOGÍAS

TIPOLOGÍAS	MTS ² CONSTRUCCIÓN	DESCRIPCIÓN	PRECIOS US\$
Tipo A	50	1 Hab. + 1 Baño	\$77,627.54 USD
Tipo B	60	2 Hab. + 1 Baño	\$87,358.95 USD
Rooftops	Desde 36.77	Precio introducción	\$31,567.05 USD

CUOTA DE MANTENIMIENTO

\$2,5 USD x M²

Trabajamos con los principales bancos de República Dominicana:





Aguamarina
RESIDENCES

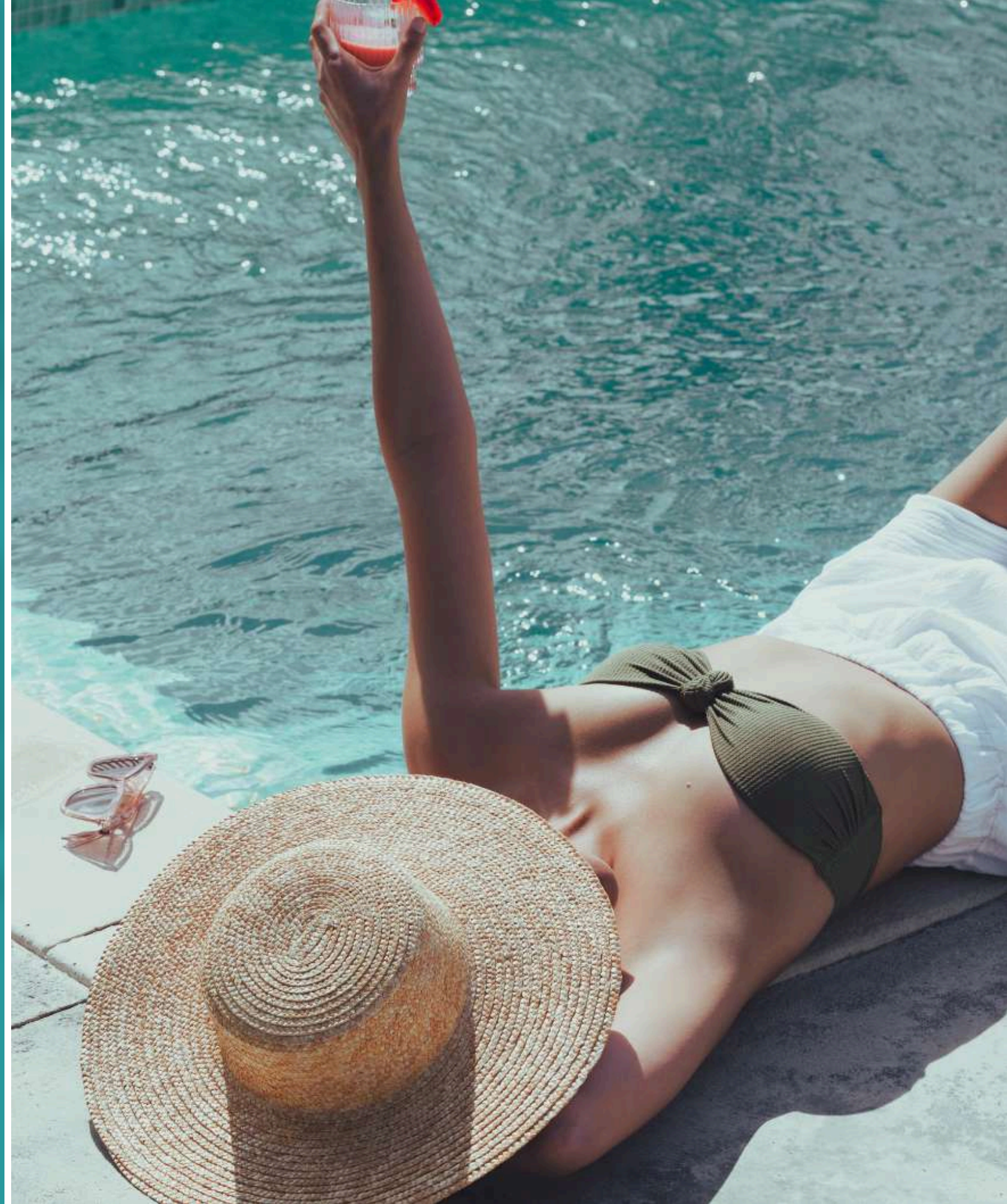
El lujo de lo *simple*

The luxury of simplicity

Aguamarina *Residences*

Aguamarina Residences nace del deseo de vivir con calma, estilo y plenitud. Es ese lugar donde las mañanas fluyen sin apuro, las conversaciones se alargan en la terraza y el hogar se convierte en el centro de todo lo que importa. En plena Punta Cana, cada detalle está diseñado para que disfrutes lo esencial con sofisticación: el clima perfecto, la belleza natural y el confort de lo bien hecho. Aquí, invertir es regalarle a tu vida el lujo de lo simple, elevado a su máxima expresión.

Aguamarina Residences was born from the desire to live calmly, stylishly and fully. It is that place where mornings flow without haste, conversations are extended on the terrace and home becomes the center of everything that matters. In the heart of Punta Cana, every detail is designed for you to enjoy the essentials with sophistication: the perfect climate, natural beauty and the comfort of what is well done. Here, investing is giving your life the luxury of the simple, elevated to its maximum expression.



CONCEPTO

Aguamarina Residences es la nueva definición del lujo tropical: exclusividad, diseño y confort en una de las zonas más exquisitas del Caribe. Un proyecto concebido para quienes buscan más que una propiedad: buscan pertenecer a un estilo de vida donde la elegancia se funde con la naturaleza y cada día se vive como una paradisíaca recompensa.

CONCEPT

Aguamarina Residences is the new definition of tropical luxury: exclusivity, design and comfort in one of the most exquisite areas of the Caribbean. A project conceived for those who are looking for more than just a property: they are looking to belong to a lifestyle where elegance blends with nature and every day is lived as a paradisiacal reward.

Diseños sujetos a cambios / Design subject to change.



Aguamarina
RESIDENCES





Diseños sujetos a cambios / Design subject to change.



Aguamarina
RESIDENCES



Diseños sujetos a cambios / Design subject to change.



Aguamarina
RESIDENCES





Bávaro
Punta Cana



Una recompensa
paradisíaca

A reward straight from paradise

Diseños sujetos a cambios / Design subject to change.


Aguamarina
RESIDENCES



PLANTA *Primer nivel*



TIPOLOGÍA A
DESDE 245 m²



TIPOLOGÍA B
DESDE 161 m²

NIVEL 1
64.9 m²

HALL | ENTRADA
TERRAZA
½ BAÑO
SALA

COMEDOR
COCINA | DESAYUNADOR
JACUZZI
ÁREA DE LAVADO CON
BAÑO COMPLETO

PLANTA *Segundo nivel*



NIVEL 2
64.9 m²

1 HAB. PRINCIPAL
C/ WALKING CLOSET
2 HAB. SECUNDARIAS

1 BAÑO HAB. PRINCIPAL
1 BAÑO HAB. SECUNDARIAS
COMPARTIDO

Diseños sujetos a cambios / Design subject to change.


Aguamarina
RESIDENCES



Diseños sujetos a cambios / Design subject to change.


Aguamarina
RESIDENCES



Diseños sujetos a cambios / Design subject to change.



Aguamarina
RESIDENCES



Diseños sujetos a cambios / Design subject to change.



Aguamarina
RESIDENCES



Dúplex Tipo A

Dúplex Type A



Ubicación en masterplan



CONSTRUCCIÓN
CONSTRUCTION
129.80 m²



SOLAR m²
PLOT AREA
DESDE / FROM
161 m²



SALA	LIVING ROOM
COCINA	KITCHEN
COMEDOR	DINING ROOM
ÁREA LAVADO C/ BAÑO	LAUNDRY AREA W/ BATHROOM
TERRAZA	TERRACE
JACUZZI	JACUZZI
3 HABS	3 BEDROOMS
2.5 BAÑOS	2.5 BATHROOMS
2 PARQUEOS	2 PARKING



DESDE
FROM
US \$311,520.00

Dúplex Tipo B

Dúplex Type B



Ubicación en masterplan



CONSTRUCCIÓN
CONSTRUCTION
129.80 m²



SOLAR m²
PLOT AREA
DESDE / FROM
245 m²



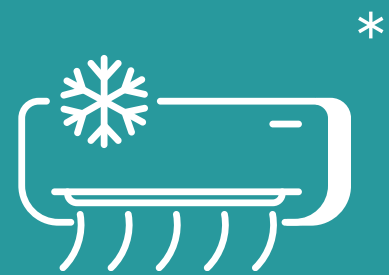
SALA	LIVING ROOM
COCINA	KITCHEN
COMEDOR	DINING ROOM
ÁREA LAVADO C/ BAÑO	LAUNDRY AREA W/ BATHROOM
TERRAZA	TERRACE
JACUZZI	JACUZZI
3 HABS	3 BEDROOMS
2.5 BAÑOS	2.5 BATHROOMS
2 PARQUEOS	2 PARKING



DESDE
FROM
US \$324,120.00

AMENIDADES INCLUIDAS

AMENITIES INCLUDED



*

Aire acondicionado en
habitaciones

In-Room Air Conditioning



*

Calentador eléctrico
Electric Water Heater



*

Lavadora / Secadora torre
Washer / Dryer Tower unit



Gabinetes en cocina
Premium Kitchen Cabinetry



Topes y backsplash en granito
*Granite Countertops and
Backsplash*

* Los elementos mencionados están incluidos en **las primeras 5 unidades dúplex vendidas** del proyecto Aguamarina, sin costo adicional.
*The **first 5 duplexes sold** in the Aguamarina project will include these elements at no extra cost.*

COMODIDADES DE DOMÓTICA

HOME AUTOMATION AMENITIES



Bocina Bluetooth
Bluetooth Speaker



Llavín de entrada principal inteligente
Smart Entry Lock on the main door



Timbre inteligente
Smart Doorbel

*Los elementos mencionados están incluidos en todos los dúplex del proyecto Aguamarina, sin costo adicional.
All duplexes in the Aguamarina project include these elements at no extra cost.*

Trabajamos con los principales bancos de República Dominicana:



Con el apoyo de:





SÁNCHEZ BUSINESS & CORP.

PROYECTOS FUTUROS





CIUDAD DEL SOL

Ciudad del Sol es un complejo urbano, compuesto de varios Residenciales internos, bajo un mismo **desarrollador, promotor y administrador**

Cómo puedes contactarnos

 829-521-1365 / 829-423-8583

 ventas@ciudadelsolpuntacana.com

 809-468-1600 ext. 100, 121, 122, 125, 126 y 128

    @ciudadelsolpc

