

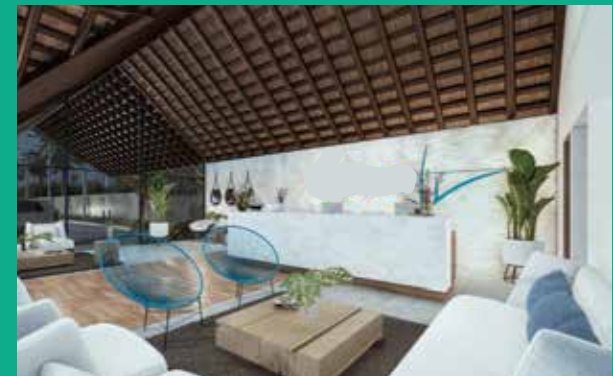
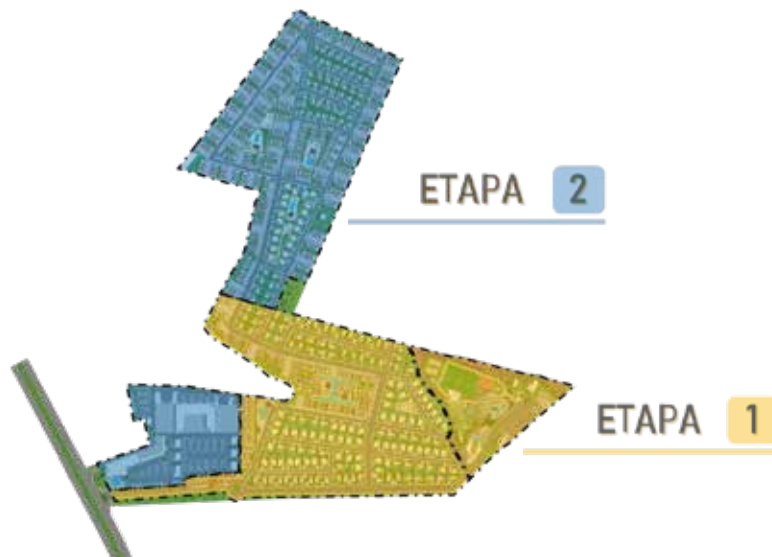
# VELERO AT PUNTA CANA THEME PARK & RESORT





# INTRODUCCIÓN

Este proyecto cuenta con una extensión superficial total de terreno de 352 054 26 mt<sup>2</sup> y su desarrollo, construcción y operación está dividido en dos etapas tal y como se puede apreciar en la siguiente imagen La Etapa 1 estará compuesta por un parque temático, casa club, piscinas, unidades inmobiliarias y un condo hotel Y adicionalmente contará con las amenidades operativas adicionales como una oficina de ventas, áreas verdes, entre otras La Etapa 2 estará compuesta por un hotel de más de 100 habitaciones, zona comercial, unidades inmobiliarias y un condo hotel



# 03

## LOCALIZACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Diseñado en un estilo caribeño contemporáneo, es el parque temático y resort más nuevo de Punta Cana ubicado en el Boulevard Turístico del Este (Provincia La Altagracia) a menos de 5 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana y se está desarrollando dentro de un terreno de 352 054 26 mt<sup>2</sup> La Etapa 1 del proyecto se desarrollará en un área de 171 658 81 mt<sup>2</sup> e incluye nuestro parque temático CLUB SPORTS AND ENTERTAINMENT CENTER y adicionalmente una amplia oferta de apartamentos y villas, además de un desarrollo de unidades bajo el concepto condo hotel





**DOWNTOWN PUNTA CANA** 8 km - 8 min  
**CABEZA DE TORO** 11 km - 11 min  
**BAVARO** 15,6 km - 15 min



BLVD. TURISTICO DEL ESTE

CARRERA VERON

**PUNTA CANA INTERNATIONAL AIRPORT**  
5,5 km - 5 min

AUTOPISTA DEL CORAL

**SANTO DOMINGO** 200 km - 2h 0 min  
**LA ROMANA** 83,4 km - 50 min

BLVD. PUNTA CANA

**BLUE MALL**

**PUNTA CANA VILLAGE**

**PUNTACANA RESORT & CLUB**

CARRERA CAP CANA

**PLAYA BLANCA** 7,2 km - 7 min  
**CORALES GOLF COURSE** 7,8 km - 8 min  
**MARINA PUNTACANA** 11,8 km - 12 min

**MARINA CAP CANA** 10,2 km - 10 min  
**PLAYA JUANILLO** 14 km - 14 min  
**PUNTA ESPADA GOLF COURSE** 16,8 km - 16 min

# SITE PLAN

SITE PLAN GENERAL DESCRIPTIVO  
Pág. 8

SITE PLAN ETAPAS DESARROLLO  
Pág. 9

SITE PLAN DESCRIPTIVO | ETAPA 1  
Pág. 10

SITE PLAN ZONAS | ETAPA 1  
Pág. 11

# LEYENDA

- 1 ACCESO DESDE BOULEVARD
- 2 CONTROL ACCESO
- 3 LOBBY
- 4 VILLAS HOTELERAS
- 5 EDIFICIOS CONDO HOTEL
- 6 ÁREAS SOCIALES
- 7 CASA CLUB (PARQUE TEMÁTICO)
- 8 ANFITEATRO
- 9 GOLF DRIVING RANGE
- 10 PARQUE ACUÁTICO
- 11 ÁREA DEPORTIVA
- 12 ZIP LINE Y CAMPO DE CUERDAS
- 13 ESTACIONAMIENTO PARQUE TEMÁTICO
- 14 PLANTA TRATAMIENTO
- 15 HOTEL (100 HAB.)
- 16 ÁREA COMERCIAL
- 17 ESTACIONAMIENTO GENERAL



# ETAPA 1

- › 171,658.81 Mt<sup>2</sup>
- › 804 HABITACIONES
- › CONTROL ACCESO Y LOBBY
- › VILLAS HOTELERAS (1era ETAPA)
- › EDIFICIOS APTOS. CONDO HOTEL (1era ETAPA)
- › ÁREAS SOCIALES (1era ETAPA)
- › CASA CLUB
- › PARQUE TEMÁTICO

# ETAPA 2

- › 180,395.45 Mt<sup>2</sup>
- › 1,922 HABITACIONES
- › ÁREA COMERCIAL
- › HOTEL (100 HABITACIONES)
- › VILLAS HOTELERAS (2da ETAPA)
- › EDIFICIOS APTOS. CONDO HOTEL (2da ETAPA)
- › ÁREAS SOCIALES (2da ETAPA)





# ZONA A

VILLAS HOTELERAS | CONDO HOTEL



LOBBY



VILLAS HOTELERAS



CONDO HOTEL



ÁREAS SOCIALES



ANFITEATRO



PARQUE ACUÁTICO



CASA CLUB



CAMPO DE CUERDAS



ÁREA DEPORTIVA



DRIVING RANGE Y LAGO



ZIP LINE



LAZY RIVER

# ZONA B

PARQUE TEMÁTICO | CASA CLUB

## PARQUE TEMATICO

Parque temático de entretenimiento y deportes especialmente diseñado para toda la familia creado dentro de una dolina rodeado de árboles, lagunas, espacios abiertos y el aire puro de Bávaro Punta Cana Ocupa un área total de 36,667.92 MT2

La Familia completa podrá disfrutar de todas sus actividades al aire libre donde tendremos opciones para todos incluyendo Actividades de Aventura que te llenaran de adrenalina, Instalaciones Deportivas para el espíritu competitivo, Actividades de Entretenimiento y Acuáticas para disfrutar la refrescante y relajante combinación de sol y agua y Otras Actividades e Instalaciones para simplemente relajarte junto a toda la familia.

El parque temático se divide en 4 grandes áreas, como se puede apreciar en el siguiente cuadro, donde cada una de las áreas se integra de manera natural con las demás Así los visitantes podrán acceder a cada una de ellas libremente

VELERO CLUB SPORTS AND ENTERTAINMENT CENTER	
ZONA ACUATICA	PARQUE ACUATICO CON TOBAGONES Y JUEGOS
	DOS PISCINAS
	LAZY RIVER
	LAGO
ZONA DEPORTIVA	CANCHA DE FUTBOL
	CANCHAS DE BASKETBALL ILUMINADAS (2)
	CANCHAS DE TENIS ILUMINADAS (2)
	BANOS, CAMERINOS Y SALONES
	GOLF DRIVING RANGE
	WALKING / RUNNING TRAILS
ZONA DE RELAJACION Y ENTRETENIMIENTO	SPA DE SERVICIO COMPLETO
	CIGAR LOUNGE
	SPORTS BAR
	ANFITEATRO
ZONA DE AVENTURA	ZIP LINE
	CAMPO DE CUERDAS PARED ESCALAR



Canchas de Tennis

Zip Line

Maquinas Bateo Baseball

Cancha Basketball

Splash Park

Parque Acuático

Pared Escalada

Campo de Cuerdas

Edificio Servicios

Cancha Fútbol 9

Edificio Deportivo

Planta tratamiento. (3,053.19 Mt2)

Lago

Estacionamiento Autobuses

Driving Range

Trail Interno (580 MTL)

Piscina General / Terrazas y Asoleaderos

Estacionamiento General Vehículos Livianos

Estacionamientos y Motor lobby

Anfiteatro

Edificio Casa Club

ACCESO

# SITE PLAN PARQUE TEMÁTICO

## DESCRIPCIÓN ÁREAS PARQUE TEMÁTICO

CASA CLUB  
Pág. 15

ANFITEATRO  
Pág. 16

PARQUE ACUÁTICO  
Pág. 17

ZI P LINE  
Pág. 18

CAMPO DE CUERDAS  
Pág. 19

ÁREA DEPORTIVA  
Pág. 20

ZONA GOLF  
Pág. 21

## PARQUE TEMÁTICO

# CASA CLUB

El edificio Casa Club es una edificación de dos niveles y aproximadamente 1,450 Mt<sup>2</sup> de construcción, se encuentra ubicada en la parte más alta del terreno, con visuales panorámicas hacia todo el conjunto. El acceso es a través de un motor lobby con disponibilidad de estacionamiento para vehículos livianos, también es posible el acceso de manera peatonal a través del Trail interno.

Entre sus amenidades la Casa Club cuenta con restaurante, bar, Lounge cigar salón multiusos, salón o área de juegos, spa, gimnasio, tienda, áreas administrativas, etc. Además, cuenta con un área exterior con piscina, jacuzzi, pool bar, terrazas y aseladeros etc. El área exterior se integra con el parque acuático a través de 2 toboganes y con el zip line a través de un cable que se conecta a la zona de aventura.



# ANFITEATRO



El anfiteatro está ubicado en la parte más baja del terreno, rodeado por talud natural y vegetación. El acceso se logra descendiendo por la vía interna y atravesando los estacionamientos generales.

Es un anfiteatro compuesto por graderías de aspecto rústico natural, caracterizado por gramas en sus pasarelas. Cuenta con un área aproximada de construcción de 480 Mt<sup>2</sup> y una capacidad para 280 personas sentadas. Cuenta con escenario, camerinos, depósitos y baños generales.



## PARQUE TEMÁTICO |

# PARQUE ACUÁTICO

El parque acuático, se encuentra ubicado en la parte más céntrica y el nivel más bajo del Proyecto, recrea un ambiente de paraíso tropical, constituido por diversas atracciones recreativas acuáticas, e instalaciones complementarias como terrazas, asoleaderos snack bar, área de equipamientos, lockers y vestidores Su conjunto consta de aproximadamente 2 450 Mt 2 de construcción.

La piscina general tiene aproximadamente 550 Mt 2 con juegos de agua y pequeños toboganes, el parque acuático cuenta con un circuito de Lazy River (rio lento) de 160 Mtl en donde a través de sus suaves corrientes se puede hacer un entretenido paseo, ya sea sobre un flotador o flotando directo en el agua Dos grandes toboganes con velocidad, curvas y adrenalina descienden desde el nivel más alto desde la terraza casa club, y acuatizando en la piscina general Esta zona también cuenta con un pequeño parque de juegos de agua y chapoteaderos splash park de unos 175 Mt 2 para el disfrute de los más pequeños y con todas las garantías de seguridad.



# ZIP LINE

El zip line tiene en total 6 cables con distancias que oscilan entre los 37 Mtl y 210 Mtl en el cable final, que combinados crearan una experiencia única de aventura y adrenalina. Posee un cable de 135 Mtl que inicia desde la casa club y se integra a la zona de aventura al pie del talud. En su configuración combina plataformas de piso y torres metálicas con elementos en madera. Desde las plataformas se pueden apreciar distintas visuales panorámicas del.



# CAMPO DE CUERDAS

La zona de aventura además del Zip line, esta compuesta por un campo de cuerdas que incluye bungee jumping y pared de escalar. El campo de cuerdas se compone de un circuito de 8 tramos con diferentes grados de dificultad, creado principalmente con postes, cables y otros elementos de madera. En esta área de campo de cuerdas también se encuentra un bungee jumping con caída libre de más de 10 mts de altura. y la pared de escalar que combina el talud existente con otros elementos incorporados para garantizar la mayor seguridad a la actividad.



# ÁREA DEPORTIVA

La zona deportiva se encuentra al pie del talud, al fondo del lote CLUB, está compuesta por un conjunto de varias instalaciones deportivas disponibles para el entretenimiento de los usuarios y competencias Cuenta con dos canchas de tennis una cancha de basket tres cabinas con máquinas de bateo y una cancha de futbol.

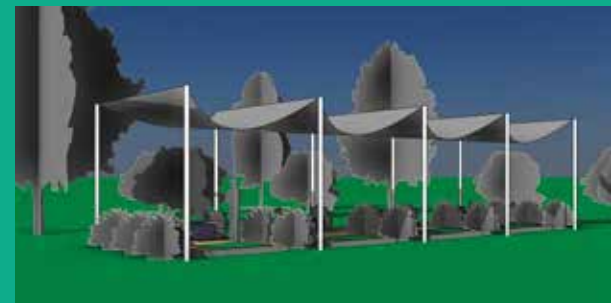
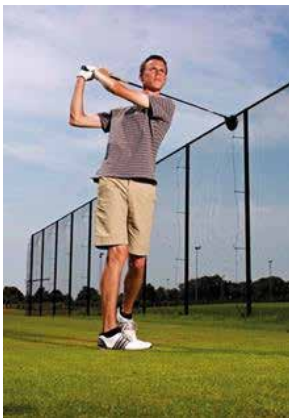
En el centro de esta zona se encuentra el edificio general del área deportiva, que tiene aproximadamente 750 mt<sup>2</sup> distribuidos en dos niveles En esta edificación se encuentran los baños, vestidores, dispensario médico, cafetería, salón multiusos y graderías de la cancha de futbol Por la configuración del edificio deportivo, y combinado con la cancha de futbol 9 se presta para hacer el montaje de actividades y competencias de escuelas de futbol juveniles tanto locales como del más alto nivel internacional



# ZONA GOLF

La zona de practica Golf está compuesta principalmente por un driving range. Este tiene mallas de más de 10 mts de altura para proteger las demás instalaciones y viviendas colindantes. El driving range se encuentra bordeado por el talud natural y el lago central, este conjunto de elementos y combinados con el paisajismo incorporado, crea visuales muy interesantes desde el punto de vista del usuario.

Cuenta con cuatro espaciosas cabinas para tiros “tee box” y dos áreas independientes de greens para practica de shipping y putting. Se accede a esta zona de golf desde el Trail interno y contiguo al edificio deportivo, en el ingreso se encuentra el modulo de registro y control para la correcta operación de estas instalaciones.



# RENDERS PARQUE TEMÁTICO

VISTA GENERAL PARQUE TEMÁTICO  
Pág. 23

VISTA CASA CLUB  
Pág.24

VISTA PARQUE ACUÁTICO  
Pág. 25

VISTA JUEGOS PARQUE ACUÁTICO  
Pág. 26

VISTA TOBOGANES PARQUE ACUÁTICO  
Pág. 27

VISTA RESTAURANTE CASA CLUB  
Pág. 28

VISTA ÁREA DEPORTIVA  
Pág. 29



**VISTA GENERAL PARQUE TEMÁTICO**



**VISTA CASA CLUB**



**VISTA PARQUE ACUÁTICO**



**VISTA TOBOGANES PARQUE ACUÁTICO**



**VISTA JUEGOS PARQUE ACUÁTICO**



**VISTA RESTAURANTE CASA CLUB**



**VISTA ÁREA DEPORTIVA**



Para reconocer que es una venta real se necesitan los siguientes documentos:

- Copia de la Cédula de Identidad o Pasaporte Extranjero
- Formulario Conozca su cliente
- Acta de Matrimonio o de Divorcio, según corresponda
- Documentos que avalan los ingresos (Carta de Trabajo/Declaración Jurada)
- Estados de cuenta bancario de 6 meses
- Esquema de Plan de Pago
- Depósito de Separación (10 % del precio de la unidad)
- Recibo de pago del 10%
- Contrato de Opción a Compra Inmobiliaria Firmado.
- Plano de parqueo
- Plano de apartamento o villa, según corresponda



# VISTAMARE



## APARTAMENTOS VISTAMARE

- 90 mts de construcción
- Sala Comedor
- Cocina
- Hab. Principal con baño
- Habitación secundaria
- Baño común
- Area de lavado
- Closet de ropa blanca
- Balcón

## PENTHOUSES

- 37 mts de terraza
- Estudio
- Hab. Principal con Walk In closet y baño
- Closet para ropa blanca
- Area de lavado
- Baño común



# VICTORIA



## APARTAMENTOS VICTORIA

- 122 mts de construcción
- Sala Comedor
- Cocina con desayunador
- Hab. Principal con baño y Walk In Closet
- Dos habitaciones
- Baño común
- Area de lavado
- Closet de ropa blanca
- Balcón
- Hab. De servicio con baño

## PENTHOUSES

- 52 mts de terraza
- Hab. Adicional con closet y baño
- Estar familiar
- Balcón





# SANTA ANA

## APARTAMENTOS SANTA ANA

- 133 mts de construcción
- Sala Comedor
- Cocina con desayunador
- Dos habitaciones
- Baño común
- Area de lavado
- Closet de ropa blanca
- Balcón
- Hab. De servicio con baño

## PENTHOUSES

- 68 mts de terraza
- Hab. Adicional con closet y baño
- Estar familiar
- Balcón



# MAYFLOWER



## VILLAS MAYFLOWER

140 mts de construcción  
Sala Comedor  
Cocina con Desayunador  
Hab. principal con Walk-in  
Closet y Baño  
2 Habitaciones  
Estudio  
1/2 Baño para Visitas

- Habitación de servicio con Baño
- Área de Lavado
- Jardín
- Marquesina para 2 Vehículos



# SANTA MARIA



## VILLAS SANTA MARIA

- 256 mts de construcción
- Sala Comedor
- Cocina con Desayunador
- Hab. principal con Walk-in Closet y Baño
- 2 Habitaciones
- Estudio
- 1/2 Baño para Visitas
- Habitación de servicio con Baño
- Área de Lavado
- Jardín
- Marquesina para 2 Vehículos
- 2 Pisos





 **PLAN DE PAGO**

**RESERVA CON  
US\$1,000**

**10%**  
FIRMA DEL  
CONTRATO (20 DÍAS)

**30%**  
DURANTE LA CONSTRUCCIÓN

**60%**  
CONTRA ENTREGA

**ENTREGA**  
NOVIEMBRE 2021  
MAYO 2022  
NOVIEMBRE 2023

**"PENALIDADES APLICAN"**

**- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.**

**- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE. EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LAS CUENTAS DE LA CONSTRUCTORA.**



## Oferta Inmobiliaria RD

Tu inversión correcta



809-475-6318



[www.ofertainmobiliariard.com](http://www.ofertainmobiliariard.com)



[info@ofertainmobiliariard.com](mailto:info@ofertainmobiliariard.com)



### Santo Domingo

Av. Roberto Pastoriza, esq.  
Manuel De Jesús Troncoso,  
Torre Da Vinci #420, Piso 8



### Santo Domingo Este

Plaza Larry, Marginal Norte  
# 06, local Local 501-502  
Santo Domingo Este.



### Punta Cana

Edificio The Garden, Av Alemania  
C. Marcio maggiolo 10,  
Punta Cana 23000.