



Riviera Verde

R E S I D E N C E S



RIVIERA VERDE
CASA CLUB

VISTA FRONTAL: CASA CLUB

Imágenes ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso.



Rivera Verde

R E S I D E N C E S



RIVIERA VERDE
CASA CLUB

VISTA FRONTAL: CASA CLUB



GARITA DE ACCESO AL PROYECTO

Imágenes ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso.



VISTA EDIFICIO TIPO A

Imágenes ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso.

BENEFICIOS DEL ENTORNO



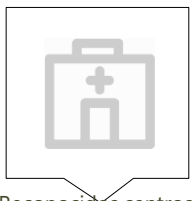
Accesibilidad y conexión con las principales rutas de transporte público



Proximidad con numerosos supermercados



Interesantes servicios y comercios múltiples en los alrededores



Reconocidos centros de salud y farmacias aledañas al proyecto



VISTA EDIFICIO TIPO B

Imágenes ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso.



Estación de Metro Mamá Tingó a 10 min de la ubicación del proyecto en automóvil



Centro Comercial MEGACENTRO a 8 min de la ubicación del proyecto en automóvil



TRANSPORTE



LÍNEA DE BUS PÚBLICO



ESTACIÓN DE METRO



ESTACIÓN DE TELEFÉRICO

COMERCIOS Y SERVICIOS DE INTERÉS

- 1 **JUMBO**
- 2 **bravo**
- 3 **irena**
- 4 **PlazaLama**
La Supertienda
- 5 **smart fit**
- 6 **Caribbean Cinemas**
- 7 **EVERGO**
- 8 **Shell**
- 9 **Caribe EXPRESS**
- 10 **Centro Médico Integral**
Santana Guzmán, S. A.
- 11 **amadita.**
- 12 **BANRESERVAS**
El banco de los dominicanos

UBICACIÓN

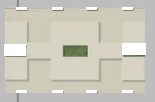




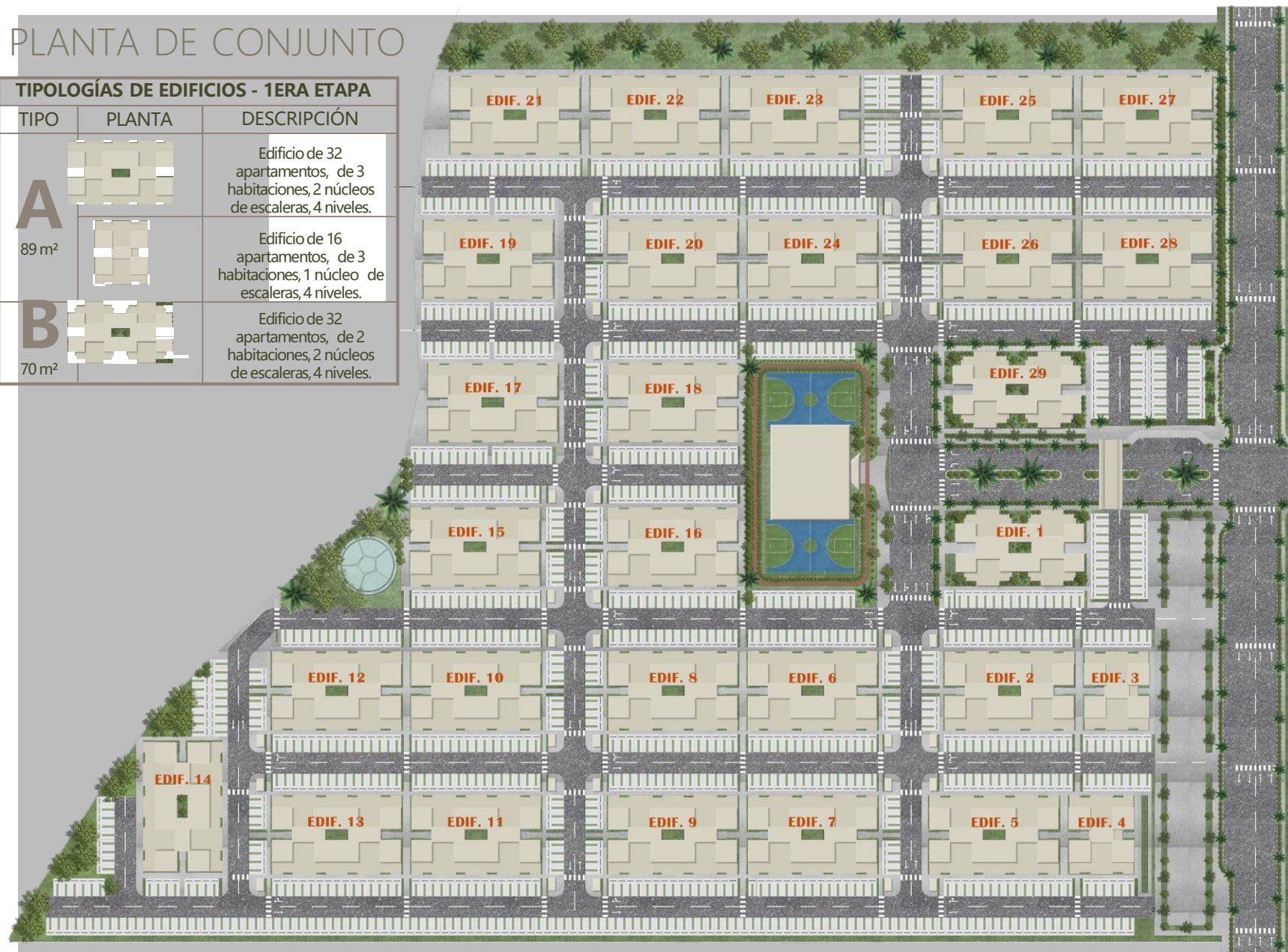
Riviera Verde

R E S I D E N C E S

ETAPA 1

PLANTA DE CONJUNTO

TIPOLOGÍAS DE EDIFICIOS - 1ERA ETAPA		
TIPO	PLANTA	DESCRIPCIÓN
A 89 m ²		Edificio de 32 apartamentos, de 3 habitaciones, 2 núcleos de escaleras, 4 niveles.
		Edificio de 16 apartamentos, de 3 habitaciones, 1 núcleo de escaleras, 4 niveles.
B 70 m ²		Edificio de 32 apartamentos, de 2 habitaciones, 2 núcleos de escaleras, 4 niveles.





VIA PRINCIPAL DEL PROYECTO

Imágenes ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso.

AMENIDADES



Control en el acceso al proyecto, con personal y garita de seguridad 24/7



Cercanía a diversos puntos y lugares donde suplir las necesidades básicas



Numerosas áreas verdes y parques con áreas de juegos para niños



Administración privada para el proyecto 24/7



Intercomunicadores para los accesos a los edificios (INTERCOM)



Espacios destinados al deporte y al esparcimiento del usuario



Cerámica importada en las cocinas y cada uno de los baños de los apartamentos



Suministro de electricidad y agua potable con sistema de tanque elevado constante



Seguridad 24/7 garantizada en accesos del proyecto



Disfrute de una Casa Club que contará con áreas como gimnasio, salón de eventos, sala de juegos...





VISTA DESDE EL AREA SOCIAL

Imágenes ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso.



VISTA A LA CASA CLUB

Imágenes ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso.

CASA CLUB by Riviera Verde



Imágenes ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso.

La Casa Club de Riviera Verde será el corazón del proyecto, que ha nacido con el fin de crear lazos familiares, promover buenas relaciones interpersonales y mantener una agradable convivencia entre los residentes.

Este será un punto de encuentro, compuesto por áreas sociales, en donde las personas podrán disfrutar de distintos servicios y amenidades de calidad, que favorecerán su experiencia en Riviera Verde. Estas áreas han sido pensadas para incentivar el bienestar físico y mental, complementadas por espacios de esparcimiento y deporte.

material
color
metraje
diseñador

hormigón armado
colores tierra
1,880 m² construidos - 930 m² exterior
Dpto. Arquitectura LVP



VISTA FRONTAL: CASA CLUB
Imágenes ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso.



Encontrarás diversos espacios sociales tipo lounge y salón de eventos que pueden ser utilizados para reuniones y actividades del residencial.



Cuenta con salón de juegos, con área de niños techada y además, canchas multiusos con gradas integradas.



Podrás ejercitarte en un moderno gimnasio profesionalmente diseñado y equipado para el uso de los residentes de Riviera Verde.



VISTA EDIFICIO TIPO A

Imágenes ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso.



VISTA LATERAL: EDIFICIO TIPO A

Imágenes ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso.

EDIFICIO TIPO A PRIMER AL TERCER NIVEL

METRAJE TOTAL	89 m ²
CANT. HABITACIONES	3



APTO TIPO A by Riviera Verde



Acogedor apartamento dotado de espacios cuidadosamente diseñados, con materiales de vanguardia para el disfrute de una vida moderna. Este modelo tipo A cuenta con 3 habitaciones: la habitación principal con un amplio closet y su propio baño, seguido por 2 habitaciones secundarias, cada una con su closet y un baño común. Para la ropa blanca, podrás encontrar un closet en el área que comunica con las habitaciones.

En las áreas sociales del apartamento tenemos un espacio abierto donde se integran la sala, el comedor y el balcón, lo cual permite una fácil interacción entre los espacios. Continuo al comedor, encontramos la cocina, un espacio ventilado, directamente relacionado con el área de lavado.

COMPONENTES



3 HABITACIONES



2 BAÑOS



ÁREA DE LAVADO



BALCÓN

METRAJE TOTAL

89 m²

material hormigón armado
color colores tierra
metraje 89 m²
diseñador Dpto. Arquitectura LVP

Imágenes ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso.



APTO. TIPO A: SALA-COMEDOR

Imágenes ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso.



APTO TIPO A: COMEDOR

Imágenes ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso.



APTO TIPO A: BALCON
Imágenes ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso.



APTO TIPO A: HABITACION PRINCIPAL

Imágenes ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso.

PH TIPO A NIVEL BASE



PH TIPO A NIVEL SUPERIOR

METRAJE TOTAL	146 m ²
CANT. HABITACIONES	3









PH TIPO A by Riviera Verde



En los pisos 4 y 5, se ubica nuestro Pent-House Tipo A, el cual ha sido diseñado de manera especial para aquellos que necesitan espacios adicionales, con una amplitud y confort superior. El nivel base cuenta con 3 habitaciones: la habitación principal, con un amplio closet y su propio baño, seguido por 2 habitaciones secundarias con closet, un baño común y además un closet de ropa blanca. En las áreas sociales del apartamento tenemos un espacio abierto donde se integran la cocina abierta y ventilada, el comedor y una amplia sala, lo cual permite una fácil interacción entre los espacios.

Accediendo al nivel superior por la escalera interna, encontramos un espacio techado ideal para un estudio o family room, complementado con un medio baño y un área de lavado. Además, en este nivel también se ubica una increíble y espaciosa terraza destechada, idónea para actividades sociales.

COMPONENTES					
					
3 HABITACIONES	3 BAÑOS	ÁREA DE LAVADO	TERRAZA DESTECHADA	ESCALER A INTERIOR	TERRAZA TECHADA
METRAJE TOTAL				146 m²	

material hormigón armado
 color colores tierra
 metraje 89 m² N1
 57 m² N2: (23.37 m² área techada - 32.79 m² área destechada)
 diseñador Dpto. Arquitectura LVP



PENT-HOUSE TIPO A: SALA
Imágenes ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso.



PENT-HOUSE TIPO A: COMEDOR
Imágenes ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso.



PENT-HOUSE TIPO A: TERRAZA

Imágenes ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso.

**PRE-INSTALACIÓN
DE JACUZZI
INCLUIDA**



PENT-HOUSE TIPO A: HABITACION PRINCIPAL

Imágenes ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso.



VISTA EDIFICIO TIPO B

Imágenes ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso.



VISTA LATERAL: EDIFICIO TIPO B
Imágenes ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso.

EDIFICIO TIPO B

PRIMER AL TERCER NIVEL

METRAJE TOTAL	70 m ²
CANT. HABITACIONES	2



Imágenes ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso.

APTO TIPO B by Riviera Verde



Moderno apartamento de 2 habitaciones, diseñado a la vanguardia que se adapta a las necesidades de hoy. Este modelo tipo C cuenta con una cocina semiabierta próxima al área de lavado. Además, cuenta con una amplia área integrada de sala y comedor, que permiten una satisfactoria interacción social entre los espacios. Desde la sala, podemos acceder a un espacioso balcón ventilado, que brinda un contacto directo con el exterior.

En el área íntima, encontramos la habitación principal con un amplio closet y su propio baño, seguido por la habitación secundaria, con su closet, un baño común y un closet de ropa blanca.

COMPONENTES



2 HABITACIONES



2 BAÑOS



ÁREA DE LAVADO



BALCÓN

METRAJE TOTAL

70 m²

material hormigón armado
color colores tierra
metraje 70.68 m²
diseñador Dpto. Arquitectura LVP

Imágenes ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso.



APTO TIPO B: SALA-COMEDOR

Imágenes ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso.



APTO TIPO B: COMEDOR
Imágenes ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso.



APTO TIPO B: BALCON

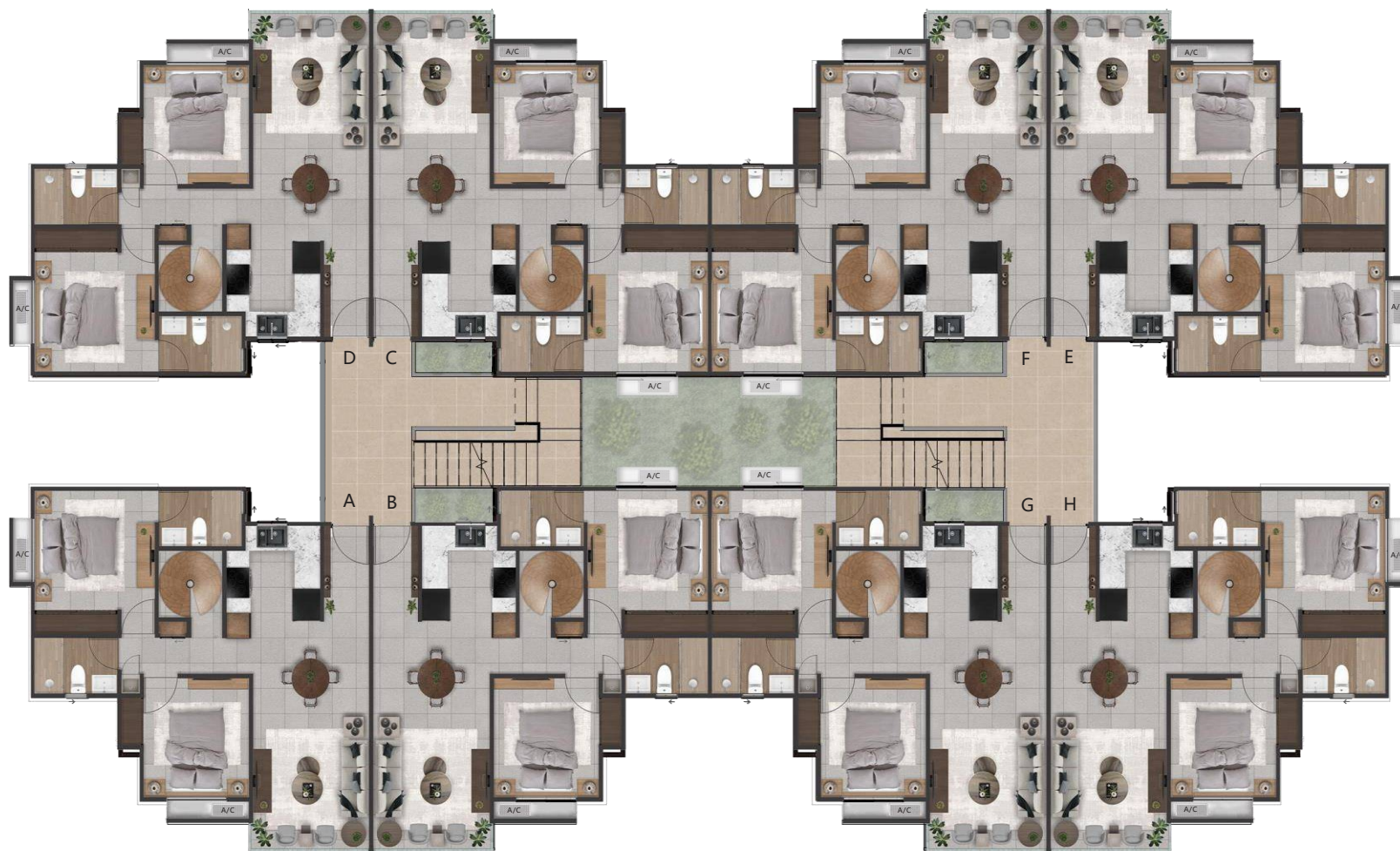
Imágenes ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso.



APTO TIPO B: HABITACION PRINCIPAL

Imágenes ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso.

PH TIPO B NIVEL BASE



PH TIPO B NIVEL SUPERIOR

METRAJE TOTAL	110 m ²
CANT. HABITACIONES	2









PH TIPO B by Riviera Verde



El Pent-House Tipo C, es un moderno apartamento de diseño contemporáneo que brinda una mayor amplitud. Se ubica en los pisos 4 y 5, conectados a través de una escalera interior. El nivel superior cuenta con una elegante terraza destechada dentro de sus atractivos principales para disfrutar en familia. Además, ofrece la oportunidad de tener un espacio extra, ideal para estudio, family room o habitación, complementado con un baño y un área de lavado.

En el nivel base encontramos 2 habitaciones: la habitación principal, con un amplio closet y su propio baño, seguido por la habitación secundaria con closet, un baño común y además un closet de ropa blanca. Las áreas sociales primarias del apartamento están conformadas por una amplia sala, comedor y cocina abierta.

COMPONENTES					
					
2 HABITACIONES	3 BAÑOS	ÁREA DE LAVADO	TERRAZA DESTECHADA	ESCALER A INTERIOR	TERRAZA TECHADA
METRAJE TOTAL				110 m²	

material	hormigón armado
color	colores tierra
metraje	70 m ² N1
	40 m ² N2: (20.72 m ² área techada - 20.42 m ² área destechada)
diseñador	Dpto. Arquitectura LVP



PENT-HOUSE TIPO B: SALA
Imágenes ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso.



PENT-HOUSE TIPO B: TERRAZA
Imágenes ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso.



PENT-HOUSE TIPO B: COMEDOR

Imágenes ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso.



PENT-HOUSE TIPO B: HABITACION PRINCIPAL

Imágenes ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso.



ENTRADA EDIFICIO TIPO A

Imágenes ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso.



ENTRADA EDIFICIO TIPO B

Imágenes ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso.

EDIFICIO TIPO E Nivel 1-3

INFORMACION POR APARTAMENTO	
METRAJE	79 m ²
CANT. HABITACIONES	3



Imágenes ilustrativas, algunos elementos arquitectónicos sujetos a cambios.

APTO. TIPO E by Riviera Verde



Acogedor apartamento dotado de espacios cuidadosamente diseñados, con materiales de vanguardia para el disfrute de una vida moderna. Este modelo tipo E cuenta con 3 habitaciones: la habitación principal con un amplio closet y su propio baño, seguido por 2 habitaciones secundarias, cada una con su closet y un baño común. Para la ropa blanca, podrás encontrar un amplio closet en el área que comunica con las habitaciones.

En las áreas sociales del apartamento tenemos un espacio abierto donde se integran la sala, el comedor y el balcón, lo cual permite una fácil interacción entre los espacios. Continuo al comedor, encontramos la cocina, un espacio ventilado, relacionado con el área de lavado.

COMPONENTES			
 3 HABITACIONES	 2 BAÑOS	 ÁREA DE LAVADO	 BALCÓN
METRAJE TOTAL		79 m ²	

material hormigón armado
color colores tierra
metraje 79 m²
diseñador Dpto. Arquitectura LVP

Imágenes ilustrativas, algunos elementos arquitectónicos sujetos a cambios.

PH TIPO En Edificio E



El Pent-House Tipo E, es un moderno apartamento de diseño contemporáneo que brinda una mayor amplitud. Se ubica en los pisos 4 y 5, conectados a través de una escalera interior. El nivel superior cuenta con una elegante terraza destechada dentro de sus atractivos principales para disfrutar en familia. Además, ofrece la oportunidad de tener un espacio extra, ideal para estudio, family room o habitación, complementado con un baño y un área de lavado.

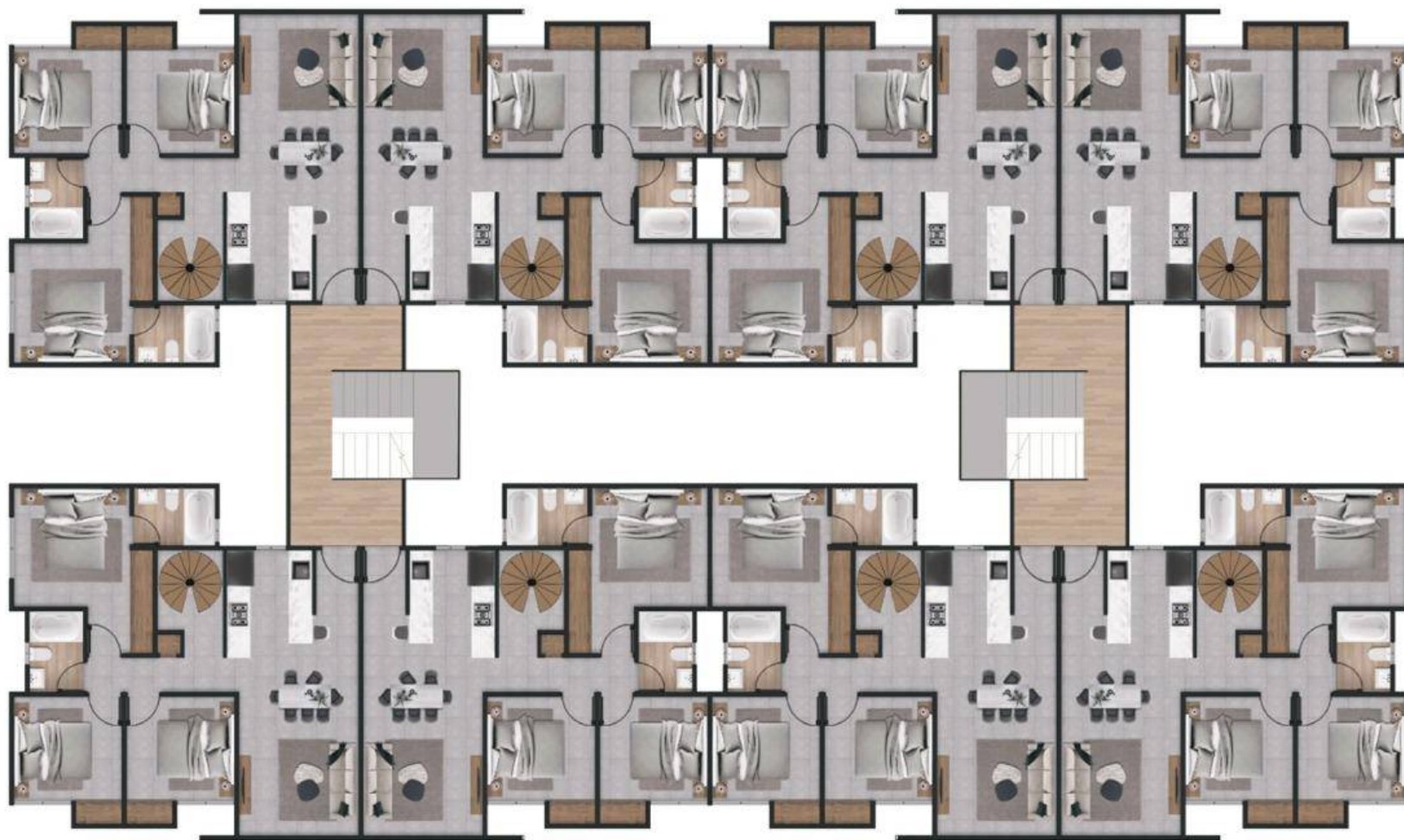
En el nivel base encontramos 3 habitaciones: la habitación principal, con un amplio closet y su propio baño, seguido por la habitación secundaria con closet, un baño común y además un closet de ropa blanca. Las áreas sociales primarias del apartamento están conformadas por una amplia sala, comedor y cocina abierta.

COMPONENTES					
					
3 HABITACIONES	3 BAÑOS	ÁREA DE LAVADO	TERRAZA DESTECHADA	ESCALERA INTERIOR	TERRAZA TECHADA
METRAJE TOTAL				103 m ²	

material	hormigón armado
color	colores tierra
metraje	79 m ² N1 47 m ² N2: (23 m ² área techada - 24 m ² área destechada)
diseñador	Dpto. Arquitectura LVP

PH EDIFICIO E Nivel 4

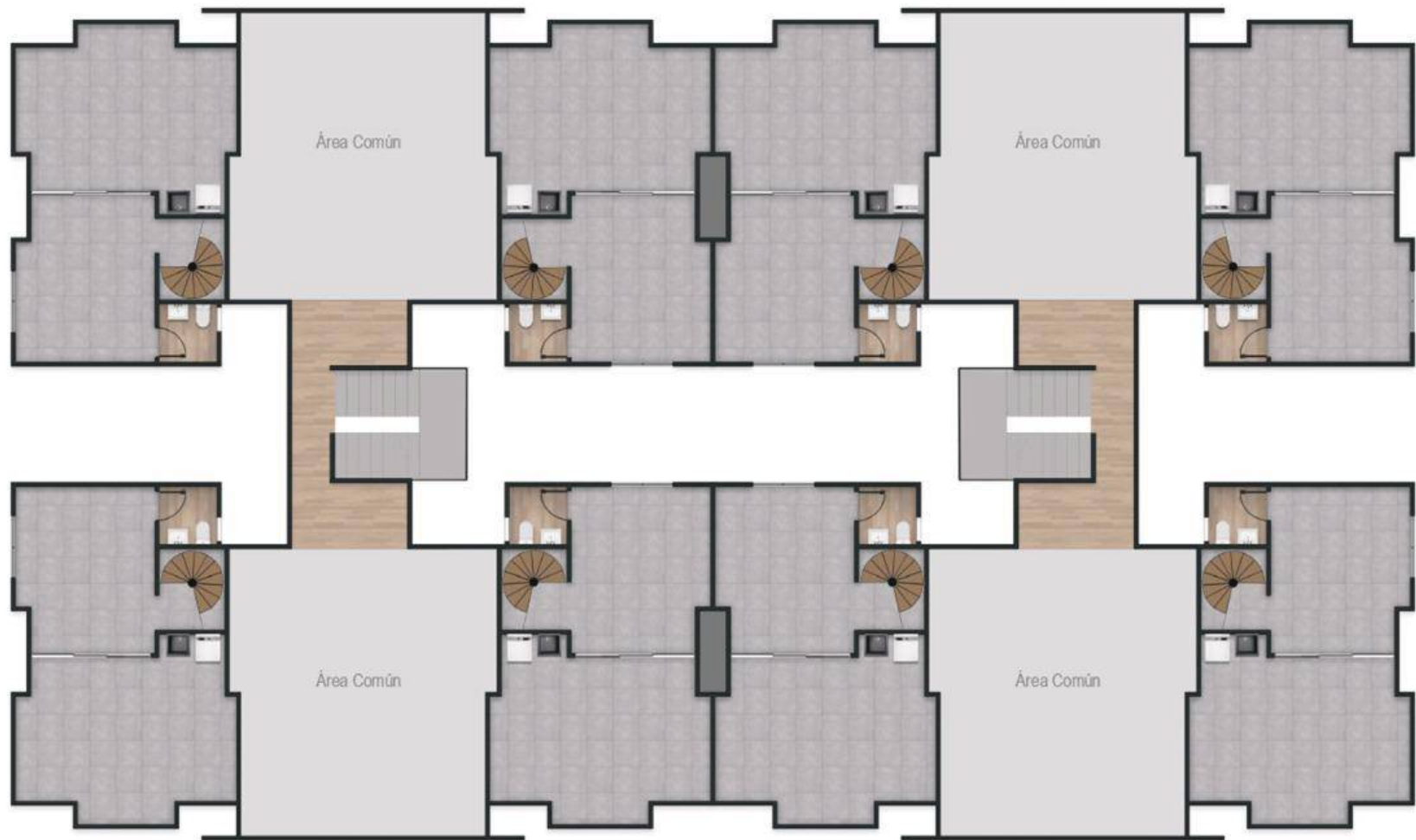
INFORMACION POR APARTAMENTO	
METRAJE	79 m ²
CANT. HABITACIONES	3



imagenes ilustrativas, algunos elementos arquitectonicos sujetos a cambios.

PH EDIFICIO E Nivel 5

INFORMACION POR APARTAMENTO	
METRAJE	47 m ²
CANT. HABITACIONES	3





Oferta Inmobiliaria

Tus sueños a tan solo un click



809-475-6318



www.ofertainmobiliariard.com



info@ofertainmobiliariard.com



Santo Domingo

Av. Roberto Pastoriza, esq. Manuel De Jesús
Troncoso, Torre Da Vinci #420, Piso 8

Punta Cana

Edificio Cedro, local 3007, calle Cedro, esq.
Boulevard 1er de Noviembre, Punta Cana Village